



AVDELNINGEN FÖR LANDSBYGD OCH KLIMAT
Eva Eriksmarck
Jordförvärvshandläggare
Telefon 010-224 94 22
eva.eriksmarck@lansstyrelsen.se

Regeringskansliet

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Yttrande remiss dnr LI2024/01325

Remiss avseende Utredningen om en ny förköpslag (FI 2022:07) och uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område

Länsstyrelsen i Västmanland har emottagit ovanstående remiss och lämnar härmed sitt yttrande.

Redogörelse för ärendet

Från Regeringskansliet inkom den 17 juni 2024 ovanstående remiss.

Förslaget omfattar statlig och kommunal förköpsrätt vid fastighetstransaktioner. Förslaget med statlig förköpsrätt syftar till att skydda det militära och civila försvaret. Förslaget med kommunal förköpsrätt syftar till att motverka organiserad brottslighet.

Enligt remissen föreslås även att upprättande och underskrift av elektroniska överlåtelsehandlingar vid överlåtelse av fast egendom ska möjliggöras.

Förändringarna föreslås träda i kraft den 1 juli 2026.

Länsstyrelsens ställningstagande

Länsstyrelsen invänder mot förslaget om förköpslag i delar som riskerar att motverka jordförvärvslagens syften att bevara balansen i markägande mellan fysiska och juridiska personer. Dessutom kan förköpslagen motverka jordförvärvslagens syfte att främja sysselsättning och bosättning i glesbygd.

Förslaget med kommunal förköpsrätt är bra. Dock saknas tydligt syfte vad köpet ska nyttjas till - vad ska hända med de fastigheter som kommunerna köper in. Dessutom saknas definition avseende under vilka omständigheter den kommunala förköpsrätten kan åberopas för att förhindra organiserad brottslighet.

Länsstyrelsen bedömer att prövningen av statlig förköpsrätt medför en betydande ökad administrativ börda.

Länsstyrelsen tillstyrker förslaget att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område som Regeringskansliet presenterat i ovanstående remiss.

Beslut om detta yttrande har fattats av landshövding Johan Sterte med jordförvärvshandläggare Eva Erikmarck som föredragande.

Dokumentet har undertecknats digitalt och saknar därför namnunderskrift.