



Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se

Remiss av Utredningen om en ny förköpslag (Fi 2022:07) och Uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område [LI2024/ 01326]

Er beteckning: LI2024/01326

Sammanfattning

Länsstyrelsen tillstyrker utredningens förslag. Vad gäller förslaget om statlig förköpsrätt ser länsstyrelsen dock ett behov av att granskningsförfarandet hos beslutsmyndigheterna tydliggörs. Länsstyrelsen saknar också överväganden kring påverkan på prövningen av förvärvstillstånd enligt jordförvärvslagen. Länsstyrelsen bedömer vidare att en reell uppskattning av tillkommande årsarbetskrafter för granskningsarbetet, såväl hos civilområdesansvariga länsstyrelser som övriga länsstyrelser, är nödvändig.

Avsnitt 18.3 Prövningen av ett förköpsärende ska ske i två steg

Granskningsförfarandet hos beslutsmyndigheten bör tydliggöras

Länsstyrelsen efterfrågar vägledning kring granskningsförfarandet hos beslutsmyndigheterna. Detta för att bättre kunna förutse hur övriga länsstyrelser påverkas inom ramen för det föreslagna första steget i prövningen av ett förköpsärende. För länsstyrelsen är det inte tydligt om länsstyrelsen i det första steget alltid kommer att tillfrågas av beslutsmyndigheten för att bistå med underlag och kunskap om de lokala förutsättningarna i länet. Det innebär i så fall ett stort inflöde av förfrågningar som länsstyrelsen har att hantera inom en viss tid.

Avsnitt 23.2 Jordförvärvslagen

Överväganden avseende påverkan på prövningen av förvärvstillstånd saknas

Länsstyrelsen saknar överväganden avseende påverkan på handläggningen av ärenden som anmäls till länsstyrelsen i enlighet med 10 § jordförvärvslagen (1979:230). Ett förvärv av en lantbruksegenhet kommer att underställas två separata regelverk, vilket kan innebära en större tidsutdräkt jämfört med övriga fastighetsförsäljningar. Det föreslagna kravet att förvärvstillstånd inte får provas innan det avgjorts om förköp ska utövas kan innebära negativ påverkan på länsstyrelsens handläggningstider gällande förvärvstillstånd. Länsstyrelsernas nationella inriktningstid för handläggning av ärenden om förvärvstillstånd är 60 dagar.

Avsnitt 25.3.6 Ekonomiska konsekvenser av en statlig förköpslag

En reell uppskattning av tillkommande årsarbetskraft är nödvändig

Sett till det antal fastighetsöverlåtelser som sker årligen i Sverige bedömer länsstyrelsen att förslaget kring hur många årsarbetskrafter som behöver tillföras länsstyrelserna, såväl civilområdesansvariga länsstyrelser som övriga länsstyrelser, i allra högsta grad är en underskattning.

Även om de flesta fastighetsförsäljningar förutspås vara oproblematiska utifrån intressen för det militära och civila försvaret är det en ansenlig mängd försäljningar som ska granskas. En reell uppskattning av tillkommande årsarbetskraft är nödvändig, likaså överväganden kring när resurstillskottet ska ske. Länsstyrelsen bedömer att det är av stor vikt att såväl civilområdesansvariga länsstyrelser som övriga länsstyrelser får resurstillskott i god tid, för att kunna bygga upp den organisation och kompetens som krävs för att hantera tillkommande uppgifter kopplat till en statlig förköpslag.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Marita Ljung med jurist Lovisa Falkesjö som föredragande. I den slutliga handläggningen har också länsråd Susanna Löfgren medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför
namnunderskrifter.