



Länsstyrelsen  
Dalarnas län

## Remissyttrande avseende Utredningen om en ny Förförköpslag (Fi 2022:07) och Uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens områden. (Er beteckning: LI2024/01326)

### Information om dokumentet

Detta är en digitalt tillgänglighetsanpassad webbversion av remissvar som är daterat den 7 oktober 2024. Det godkända originaldokumentet finns arkiverat i vårt digitala ärendesystem och har diarienummer 606-8741-2024.

Mottagare är Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Avsändare är Länsstyrelsen Dalarnas län.

### Sammanfattning

Länsstyrelsen i Dalarnas län avstyrker utredningen förslag till statlig respektive kommunal förköpslag.

Länsstyrelsen i Dalarnas län tillstyrker utredningen angående digitalsignering.

### Utredningen om förköpsrätt

#### Äganderätten.

I utredningen om en ny förköpslag framkommer det att förslagen på en ny lagstiftning kommer att innefatta alla överlåtelseformer för fastigheter utom arv.

Att inskränka rätten att sälja eller på annat sätt överlåta en fastighet till vem man vill, är en mycket långtgående begränsning i grundlagsstadgad äganderätt. Inga undantag för exempelvis släktskapsförvärv finns i förslagen.

Länsstyrelsen i Dalarnas Län anser att det är en mycket omfattande inskränkning i äganderätten, som kommer få långtgående effekter.

Många överlåtelser av fastigheter sker t.ex. i syfte att genomföra ett generationsskifte av ett ägande eller verksamhet som innefattar fastighetsägande. Osäkerheten att någon kan förköpa fastighet kan leda till att många fastighetsaffärer i stället fördröjas till arv.

### Administrativt.

Förslaget skulle innebära att samtliga överlåtelseformer utom arv skulle omfattas av förslaget och därigenom granskas av Kommun eller staten. Utöver detta tillkommer fastighetsbildningar där mark överlåts. Länsstyrelsen i Dalarnas Län ser en risk att det blir ett mycket långtgående och administrativt arbete att screena alla dessa överlåtelser. Det skulle kräva stora personella och ekonomiska resurser för att hitta "nålarna i höstacken". Länsstyrelsen i Dalarnas Län befarar att proportionaliteten i en sådan här inskränkning samt kostnaden för resurser och personal inte kommer att stå i relation till resultatet.

Länsstyrelsen i Dalarna anser att det är viktigt och nödvändigt att Sverige tryggar rikets säkerhet samt tar krafttag mot organiserad brottslighet och förstår att det kan komma att krävas lagändringar som berör fastighetsöverlåtelser och fastighetsbildning. Med det sagt är det viktigt att åtgärder och lagstiftning är så träffsäkra och begränsade som möjligt, utan att göra avkall på rättssäkerheten. Länsstyrelsen i Dalarnas Län befarar att förslaget kommer att leda till stora inskränkningar i äganderätten utan att man kan komma att uppnå önskat resultat, eller ett resultat som står i proportionalitet till insatsen, personellt, resursmässigt eller den inverkan på fastighetsmarknaden som kommer att ske. Därav avstyrker Länsstyrelsen i Dalarna utredningen.

### Utredning om digital signering

Länsstyrelsen i Dalarnas län anser att förslagen om att möjliggöra för elektroniskt upprättade handlingar och signaturer vid överlåtelse av fast egendom är bra och att det ligger i linje med utvecklingen och ambitionen att förenkla för medborgare och företag. Det behöver dock vara helt säkerställt att detta kan genomföras på ett pålitligt och säkert sätt. Vidare anser Länsstyrelsen i Dalarnas Län att det är av vikt att det fortsatt är möjligt att upprätta fysiska handlingar skriftligt.

## De som har medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av Landshövding Helena Höij med Johan Strand som föredragande. I den slutliga handläggningen har Patrik Gustafsson och Enhetschef Håkan Mowitz deltagit.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

## Kontaktuppgifter till Länsstyrelsen

Kontakta oss via e-post [dalarna@lansstyrelsen.se](mailto:dalarna@lansstyrelsen.se), postadress Länsstyrelsen Dalarnas län, 791 84 Falun, eller ring vår växel 010-225 00 00.

Vår webbadress är [lansstyrelsen.se/dalarna](http://lansstyrelsen.se/dalarna).