



2024-10-17

Handläggare:

Helena Trönell

Ert diarienummer LI2024/01326

E-post: lantmateriet@stadsbyggnad.goteborg.se

KLMdnr: 2024-00835

Remissvar: Utredningen om en ny förköpslag (Fi 2022:07) och Uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område, från KLM Göteborg

Kommunala lantmäterimyndigheten i Göteborg, KLM Göteborg, är positiv till att användandet av fler elektroniska handlingar möjliggörs.

KLM Göteborg vill framhålla att utredningen om ny förköpslag inte redovisar innebörden och konsekvenserna av förslagen så komplett att det går att bedöma vilken praktisk påverkan på förrättningshandläggningen förslagen medför.

Synpunkter gällande elektroniska handlingar;

KLM Göteborg instämmer i den tolkning som lantmäteriet har gjort om formkrav för vissa handlingar och ser positivt på att detta förtydligas.

I uppdragets redovisning har det förutsatts att kommunala lantmäterimyndigheter kommer att ha samma tillgång till e-tjänsterna som statliga lantmäterimyndigheten kommer att ha, men så är inte nuvarande system gjorda. Utredningen beskriver konsekvenserna utifrån ett antagande om att olika lantmäterimyndigheter har samma tillgång till digitala tjänster, vilket alltså inte ger en korrekt bild av nuläget. En skillnad på tillgång till digitala tjänster kan innebära skillnader i handläggning av lantmäteriförrättningar avseende tid och kostnad mellan kommunal respektive statlig lantmäterimyndighet.

KLM Göteborg ser positivt på att myndigheten för digital förvaltning, Digg, får i uppdrag att utreda förutsättningar för en nationell statlig valideringstjänst. Ett medskick är att en sådan tjänst måste vara lika tillgänglig för samtliga lantmäterimyndigheter, såväl den statliga som de kommunala.

KLM Göteborg kan inte överblicka vilka konsekvenser och kostnader som kan följa beroende på om lantmäterimyndigheter framöver har olika handläggningsstöd, HLS, för förrättningar. Frågan om HLS utreds för närvarande.

Synpunkter gällande ny förköpslag;

Det redovisas inte tydligt hur kunder påverkas avseende ledtider i förrättning och förrättningskostnader.

Det framgår inte hur en begärande om överlämnande av förrättning från kommunal till statlig lantmäterimyndighet enligt fastighetsbildningslagens 4 kap 7a § ska hanteras. Hanteringen av en begäran om överlämnande skiljer sig åt beroende på om förvärvet är att jämställa med en överenskommelse enligt fastighetsbildningslagen eller ett köp enligt jordabalken.

Konkreta konsekvenser i förrättningshandläggningen beskrivs inte, avseende;

- o om kostnadsfördelningsbeslutet påverkas av förköpsprövningen på så sätt att den som utnyttjar förköpsrätten ska åläggas viss del av förrättningskostnaden
- o om förrättningslantmätaren ska ta ställning till frågor om jämkning av ersättning eller utföra ny värdering, om det är möjligt för kommun, stat eller annan sakägare att göra tilläggsyrkande eller justeringar avseende marköverföringen i ett förrättningsärende
- o om det är möjligt för stat/kommun att utnyttja förköpsrätt även vid fastighetsreglering där mark byts mot annan mark, eller
- o om förköpsförfarandet medför en grund att avvika från ordinarie lämplighetsprövning enligt fastighetsbildningslagens 3 kap för att få till en marköverföring till kommunal eller statlig fastighet.

Helena Trönell

Chef för kommunala
lantmäterimyndigheten i Göteborg