

Regeringskansliet
Landsbygds- och infrastruktur-
departementet

Nya förköpslagar m.m.

LI2024/01326

När det gäller rapporten Digitala rättshandlingar på fastighetsrättens område (LM2023/061778) har kammarrätten inte några synpunkter.

Kammarrätten har följande synpunkter på betänkandet Digitala fastighetsköp & Förköpsrätt vid fastighetstransaktioner (SOU 2024:38).

Uttagande av sanktionsavgift

Enligt 12 § i förslaget till statlig förköpslag och 13 § i förslaget till kommunal förköpslag får beslutsmyndigheten i vissa fall ta ut en sanktionsavgift. Det föreslås inte några bestämmelser om vare sig gränser för avgiftens storlek, vilka omständigheter som ska beaktas när avgiften bestäms eller om eftergift. Jfr t.ex. 32–34 §§ lagen (2023:560) om granskning av utländska direktinvesteringar (FDI-lagen). Kammarrätten anser att sådana bestämmelser ska finnas även i de två nu aktuella lagarna, och **avstyrker** därför att den föreslagna lagstiftningen i det här avseendet genomförs i befintligt skick.

Överklagande av beslut om sanktionsavgift

Enligt 25 § i förslaget till statlig förköpslag och 26 § i förslaget till kommunal förköpslag prövas ”tvist” i fråga som avses i bl.a. 12 respektive 13 § av allmän domstol. Hänvisningarna till de två bestämmelserna måste vara ett misstag. Det är här inte fråga om någon ”tvist” och det framgår även av författningskommentaren att vad som avses är avtalsrättsliga eller äganderättsliga tvister (betänkandet s. 426 och 442).

Kammarrätten anser att beslut om sanktionsavgift enligt de två nu aktuella lagarna ska kunna överprövas i reguljär förvaltningsrättslig ordning, dvs. av allmän förvaltningsdomstol efter överklagande. Jfr t.ex. 39 § FDI-lagen (låt vara att i det fallet en utpekad förvaltningsrätt är exklusivt forum). Kammarrätten **avstyrker** därför även i det här avseendet att den föreslagna lagstiftningen genomförs i befintligt skick.

Det här yttrandet har beslutats av kammarrättsråden Niclas Falkendal och Roger Petersson, med den sistnämnde som föredragande.

Niclas Falkendal

Roger Petersson