

Handläggare  
Roger Höög

Datum  
2024-09-24

Diarienummer  
LI2024/ 01326

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet  
li.remissvar@regeringskansliet.se  
li.spn@regeringskansliet.se

### Remissvar från Hyresgästföreningen

## Digitala fastighetsköp & förköpsrätt vid fastighetstransaktioner

Remissvar över SOU 2024:38 Digitala fastighetsköp & Förköpsrätt vid fastighetstransaktioner. Ett betänkande av utredningen om En ny förköpslag. Diarienummer LI2024/ 01326.

Hyresgästföreningen har inbjudits att lämna remissvar. Efter att ha tagit del av utredningen vill vi lämna följande synpunkter.

### Överlåtelse av fastighet elektroniskt

Vad gäller frågan om att överlåtelser av fast egendom ska kunna ske elektroniskt har Hyresgästföreningen inga särskilda synpunkter på förslaget.

### Förköpsrätt vid transaktioner

Avseende frågan om statlig förköpsrätt för det militära och civila försvaret och en kommunal förköpsrätt i syfte att förhindra brottslig verksamhet kan denna med fördel delas upp i två olika frågor.

#### *Förköpsrätt för det militära och civila försvaret*

När det gäller frågan om statlig förköpsrätt för det militära eller civila försvaret ligger det utanför Hyresgästföreningens huvudsakliga verksamhetsområde och Hyresgästföreningen har inga synpunkter på utredarens förslag.

#### *Kommunal förköpsrätt för att förhindra brottslig verksamhet*

Angående förslaget gällande kommunal förköpsrätt av fastigheter i syfte att förhindra brottslig verksamhet och skapa trygga bostadsområden anser Hyresgästföreningen att utredningen har kommit till en bra slutsats och delar utredningens bedömning om vikten av att införa en kommunal förköpsrätt.

Hyresgästföreningen anser att det är av synnerlig vikt att motverka otrygga bostadsområden och menar att utredningens förslag kan vara ett

sätt att förhindra att kriminella har möjlighet att överta fastigheter. Hyresgästföreningen tillstyrker därför utredningens förslag i denna del.

I detta sammanhang vill Hyresgästföreningen påminna regeringen om en tidigare utredning SOU 2023:55, ”Vem äger fastigheten”, som tangerar denna fråga. Ett av syftena även med den utredningen var att förhindra oseriösa eller kriminella personer att förvärva en hyresfastighet. Hyresgästföreningen har tidigare lämnat remissvar angående denna utredning och ställt sig positiv till införande av en ny hyresförvärvslagstiftning enligt de förslag som den utredningen presenterade

Hyresgästföreningen ser ingen motsättning mellan de förslag som lades i SOU 2023:55 och den nu aktuella utredningen och uppmanar därför regeringen att båda utredningarnas förslag leder till lagstiftning.

Hyresgästföreningen

---

Marie Linder, förbundsordförande