



LI2024/ 01326

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Enheten för samhällsplanering
li.remissvar@regeringskansliet.se
li.spn@regeringskansliet.se

REMISSVAR: DIGITALA FASTIGHETSKÖP OCH FÖRKÖPSRÄTT VID FASTIGHETSTRANSAKTIONER SOU 2024:38

HSB Riksförbund har erbjudits möjligheten att lämna synpunkter på ovan nämnda förslag. HSB är Sveriges största bostadskooperation som ägs av medlemmarna. Tillsammans med 24 HSB-föreningar, fler än 4 100 bostadsrättsföreningar, drygt 26 000 hyresrätter och cirka 677 000 medlemmar utvecklar vi boendet i hela Sverige.

Överlåtelse av fastigheter ska kunna ske elektroniskt

Utredningen föreslår att det ska vara möjligt att upprätta elektroniska handlingar och signaturer vid överlåtelse av fast egendom. HSB tillstyrker detta förslag.

Förköpsrätt av fastigheter för försvaret och förköpsrätt av fastigheter för att motverka organiserad brottslighet

HSB har förståelse för det viktiga behovet av att fastigheter som behövs för försvarsändamål kan användas för detta, eller att hindra främmande makt från att förvärva fastigheter med strategiskt läge. HSB instämmer även i vikten av att motverka den organiserade brottsligheten. Samtidigt ser HSB farhågor med förslagen, i form av att ledtiderna vid förvärv kan bli långa och leda till osäkerhet, samt att kostnaderna för alla inblandade aktörer kan öka. Då lagstiftningsförslagen omfattar alla fastighetsöverlåtelser i landet är de mycket långtgående. Det kommer att kräva mycket administration för såväl näringsliv som stat och kommun. Samtidigt finns det risk att den föreslagna lagstiftningen inte kommer att uppfylla de önskade effekterna. Det skulle därmed vara önskvärt om behoven för försvaret och för motverkande av organiserad brottslighet kunde åstadkommas med en mindre ingripande lagstiftning.

Johan Nyhus, förbundsordförande
HSB Riksförbund