

Kommunstyrelsens förvaltning

Datum
2024-09-10Dnr
KS/2024:324/25Sida
1 (2)Markingenjör
David ÖsthLandsbygds- och infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
li.spn@regeringskansliet.se
LI2024/ 01326 Gagnefs kommun**Remissyttrande av Utredningen om en ny förköpslag (Fi 2022:07) och
Uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska
handlingar på fastighetsrättens område****Utredning om ny förköpslag**

Gagnefs kommun yttrar sig över förslaget som avser kommunalt förköp. Yttrandet görs på betänkandet Digitala fastighetsköp & Förköpsrätt vid fastighetstransaktioner, SOU 2024:38.

Gagnefs kommun ställer sig positiv till förslaget att möjliggöra ett kommunalt förköp för att stävja organiserad brottslighet. Gagnefs kommun anser även att möjligheten till kommunalt förköp bör vidgas till att även omfatta andra ändamål exempelvis förköp av strategiskt belägna fastigheter för att få markåtkomst för samhällsviktiga ändamål vilket skulle kunna underlätta och snabba på samhällsutvecklingen i kommunerna.

**Uppdrag till lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på
fastighetsrättens område**

Gagnefs kommun yttrar sig över uppdraget till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område. Yttrandet görs på betänkandet Digitala fastighetsköp & Förköpsrätt vid fastighetstransaktioner, SOU 2024:38.

Gagnefs kommun ställer sig positiv till utredningen om att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område. Digitalisering sker just nu inom alla delar inom samhällsbyggnaden och därav kommer nya arbetssätt och möjligheter att hantera handlingar och dokument inom alla steg i samhällsbyggnadsprocessen behövas. Möjligheten att kunna använda digitala överlåtelsehandlingar skulle dels skapa en större flexibilitet i



hantering av dessa ärenden och en sömlös digital hantering av handlingar i ett ärende skulle även snabba på processerna.

David Östh
Markingenjör

KS/2024:324

KS § 34**Utredningen om en ny förköpslag (Fi 202207), uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område – yttrande****Allmänna utskottets beslut**

1. Anta yttrandet över ”Remiss - Utredningen om en ny förköpslag (Fi 202207), uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område” samt översända Gagnefs kommuns yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, Regeringskansliet.

Ärendebeskrivning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet presenterar i sin utredning förslag på ny förköpslag för stat och kommun samt utreder frågan om att möjliggöra fler digitala handlingar inom fastighetsrättens område.

Gagnefs kommun har blivit inbjuden att lämna synpunkter på föreliggande förslag.

Förslaget innebär ett återinförande av förköpslag av fast egendom på både statlig och kommunal nivå. Förslaget innebär att staten ska ha rätt att gå in som köpare vid överlåtelse av fast egendom för ändamål som gynnar det militära eller civila försvaret. Gagnefs kommun framför ingen synpunkt på detta förslag.

Förslaget innebär också ett återinförande av kommunalt förköp vid fastighetsöverlåtelser. Skälen som anges för förköp är att stävja organiserad brottslighet.

Utredningen föreslår även utredning för modernisering av formkraven på överlåtelsehandlingar i jordabalken till digitala alternativ. I dagsläget ska en köpehandling undertecknas fysiskt för att vara gällande, JB 4:1.

Gagnefs kommuns yttrande på återinförande av kommunal förköpslag

Gagnefs kommun yttrar sig att skälen för förköp bör vidgas till att även omfatta rätten till förköp av andra skäl, exempelvis markåtkomst till fastigheter med strategiskt läge för samhällsutvecklingen i kommunen.

Gagnefs kommuns yttrande på att möjliggöra fler digitala handlingar inom fastighetsrättens område

Gagnefs kommun välkomnar möjligheten att kunna nyttja digitala handlingar inom detta område också. Samhällsbyggnadsprocessen genomgår digitalisering inom alla områden och det är viktigt att lagstiftningen följer med och möjliggör mer sömlös digital hantering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2024-09-11, 2 sidor.

Remissyttrande av Utredningen om en ny förköpslag (Fi 2022:07) och Uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område, 2024-09-10, 2 sidor.

Utredning om en ny förköpslag (Fi 2022:07), Regeringskansliet, remiss 2024-06-17, 6 sidor.

Lagrum

Jordabalk (1970:994)

Protokollsutdrag

Regeringskansliet, Landsbygds- och infrastrukturdepartementet