



Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
Enheten för samhällsplanering

Ert tjänsteställe, handläggare
Matilda Toft

Ert datum
2024-06-17

Er beteckning
LI2024/ 01326

Vårt tjänsteställe, handläggare
HKV Försvarsstaben, juridiska avd.
Anna-Karin Lönnheden,
anna-karin.lonnheden@mil.se

Vårt föregående datum

Vår föregående beteckning

Försvarsmaktens remissvar över betänkandet Digitala fastighetsköp & Förköpsrätt vid fastighetstransaktioner (SOU 2024:38)

Försvarsmakten tillstyrker utredningens förslag om en statlig förköpsrätt för det militära- och det civila försvaret, att de civilområdesansvariga länsstyrelserna ska handlägga och fatta beslut om förköp för det militära- och det civila försvaret, att Fortifikationsverket är den myndighet som ska verkställa beslutsmyndighetens förköpsbeslut samt att beslut om utövande av statlig förköpsrätt ska få överklagas till regeringen. Härutöver framför Försvarsmakten följande synpunkter.

Utredningen noterar att antalet överlåtelse som föreslås omfattas av förköpsrätt är betydligt fler än antalet investeringar som omfattas av lagen om granskning av utländska direktinvesteringar och att det stora antalet ärenden oundvikligen medför en högre arbetsbelastning för de myndigheter som på olika sätt involveras i förköpsärenden. Eftersom Försvarsmaktens kommande arbetsuppgifter enligt utredningens förslag inte bara avser ärenden som rör förköpsrätt för det militära försvaret utan även ärenden som rör det civila försvaret, till exempel för att bedöma om en viss överlåtelse eller upplåtelse kan antas innebära en risk för svenska säkerhetsintressen, anser Försvarsmakten att utredningens bedömning att det tillkommande resursbehovet för myndigheten kommer att uppgå till några årsarbetskrafter sannolikt är för lågt beräknat och att detta behöver analyseras vidare i det fortsatta arbetet. Frågan om personella resurser bör även ses i ljuset av Försvarsmaktens prioriterade uppgifter avseende bl.a. myndighetens tillväxt och Natointegrationen.

(ALÖ)



Vidare anser Försvarsmakten att myndigheten bör ges en rätt att överklaga beslutsmyndigheternas beslut, i likhet med den särskilda överklaganderätt som finns i lagen (2022:482) om elektronisk information. Som utredningen konstaterar är Försvarsmakten en av de myndigheter som har särskild kunskap om säkerhetsläget och hotbilder mot Sverige. Även om samverkan med beslutsmyndigheterna troligen kan leda till bra genomslag för Försvarsmaktens bedömning i ett ärende, behövs en möjlighet att överklaga ett beslut när myndigheterna inte har samma uppfattning. En särskild överklaganderätt är motiverad utifrån lagens syfte och de stora risker som ett beslut som går emot Försvarsmaktens uppfattning kan ha för Sveriges säkerhet.

Slutligen konstaterar Försvarsmakten att det behöver tydliggöras i det fortsatta arbetet hur den föreslagna statliga förköpsrätten ska fungera i praktiken, bl.a. avseende finansieringsfrågor, samt hur utredningens förslag förhåller sig till andra pågående utredningar t.ex. utredningen om kontroll vid överlåtelse och upplåtelse av egendom av väsentlig betydelse för totalförsvaret (Fö 2022:3).

Försvarsmakten har inga synpunkter på utredningens förslag i övrigt.

I beredningen av detta ärende har deltagit jurist Rickard Tennisberg och major Mikael Hansson.

Detta yttrande har beslutats av chefsjurist. I den slutliga handläggningen har dessutom stabschef Hampe Klein och sektionschef Annika Grahn deltagit och som föredragande försvarsjurist Anna-Karin Lönnheden.

Bratt, Carin

Chefsjurist

Handlingen är fastställd i Försvarsmaktens elektroniska dokument- och ärendehanteringssystem.



Yttrande

Datum
2024-10-17

Beteckning
FM2024-21075:3 Sida 3 (3)

Säkerhetsskyddsklass
Ex ()

Sändlista

Regeringskansliet (Klimat- och näringslivsdepartementet)

Inom Försvarmakten

MUST

HKV FST STÖD

HKV FST STAB ÖB-GD Stöd