



Ej sekretess

BESLUT

Datum	Diarienummer	Ärendetyp
2024-10-09	24FMV4145-2	1.3
	Dokumentnummer	Sida
	-	1(3)

Regeringskansliet
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
103 33 Stockholm

Er referens
Lina Martinson

Ert datum
2024-06-17

Er beteckning
LI2024/ 01326

Svar på remiss av betänkandet Digitala fastighetsköp & Förköpsrätt vid fastighetstransaktioner

Försvarets materielverk (FMV) har tagit del av betänkandet *Digitala fastighetsköp & Förköpsrätt vid fastighetstransaktioner* (SOU 2024:38), som Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har remitterat för synpunkter. FMV har, utifrån myndighetens ansvar och verksamhet, nedan synpunkter på utredningens förslag.

Angående kap 4 Överlåtelse av fast egendom ska kunna ske digitalt

Då FMV inte är fastighets- eller markägare har FMV inga synpunkter på förslagen som rör att överlåtelse av fast egendom ska kunna ske digitalt.

Angående kap 8 En statlig förköpsrätt för förvärv av fastigheter för det militära försvaret

FMV ställer sig positiv till statlig förköpsrätt av fastigheter för det militära försvaret. Myndigheten delar bedömningen att det i dagens säkerhetspolitiska läge finns ett sådant behov som komplement till befintliga instrument för att stärka skyddet av det militära försvaret, inklusive FMV:s verksamhet.

Angående 13.3 Underlag som kan ligga till grund för förköpsbeslut för skydd av det militära försvaret

Utredningen lyfter fram att länsstyrelserna generellt sett, i egenskap av högsta civila totalförsvarsmyndighet inom det egna länet, har en god inblick i samt kännedom om det civila försvarets intressen och behov när det gäller sårbarheter och risker. När det gäller totalförsvarets intressen och behov finns det i dagsläget inte någon motsvarande organisation eller kompetens inom länsstyrelsen. Länsstyrelserna blir i rollen som beslutsmyndighet beroende av den information de får från andra myndigheter, framförallt försvarsmyndigheter, eftersom det är försvarsmyndigheterna som i de flesta fall vet vilket behov av förköp som föreligger. FMV anser att utredningen inte tillräckligt har belyst detta förhållande inklusive det förfarande för informationsinhämtning som krävs för att kunna besluta om en fördjupad granskning ska inledas. Inte heller förfarandet för samverkan är tydliggjort.

FMV

Försvarets materielverk

115 88 Stockholm

Besöksadress: Banérgatan 62

Tel: 08-782 40 00

Fax: 08-667 57 99

registrator@fmv.se

www.fmv.se

Org.nr: 202100-0340

VAT nr: SE202100-0340-01



Ej sekretess

BESLUT

Datum	Diarienummer	Ärendetyp
2024-10-09	24FMV4145-2	1.3
	Dokumentnummer	Sida
	-	2(3)

Angående förfarandet vid förköp (kap 17) och beslut om förköp inklusive prövning (kap 18)

Informationsinhämtning och samverkan med framför allt försvarsmyndigheter kommer behöva ske redan i det första steget av prövningen, för att beslutsmyndigheten ska kunna besluta om en fördjupad granskning ska inledas. FMV menar att varken processen för informationsinhämtning eller för samverkan har belysts tillräckligt i utredningen. Det omfattar även frågan om tidsfristerna, som behöver inrymma tillräcklig tid för informationsinhämtning och samverkan.

Angående 21.3.4 om överklagan av beslut om utövande av statlig förköpsrätt

FMV tillstyrker utredningens förslag och motivering till att regeringen ska vara överklagandeinstans för statlig förköpsrätt.

Angående 22.3 Sekretess

FMV bedömer att frågan om sekretess och säkerhetsskydd inte är tillräckligt utredd. Den information som beslutsmyndigheten behöver ta del av kommer ofta vara säkerhetsskyddsklassificerad, vilket inte analyseras i utredningen. Frågan om delningen av sådan information behöver analyseras vidare.

Beredning av ärendet

I den slutliga handläggningen har verksamhetssamordnare Hillevi Elvhage, jurist Karin Adamsson, och rådgivare Jan Lundborg deltagit. Hillevi Elvhage har varit föredragande.

Försvarets materielverk

Henrik Gaunitz
Stf chef Lednings- och ekonomistaben



Ej sekretess

BESLUT

Datum	Diarienummer	Ärendetyp
2024-10-09	24FMV4145-2	1.3
	Dokumentnummer	Sida
	-	3(3)

Sändlista

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet (li.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till li.spn@regeringskansliet.se)

Försvarsdepartementet (registrator samt myndighetshandläggare FMV)

Kopia till

Lednings- och ekonomistaben (funktionsbrevlåda samt Fö-PoC)

Juridik- och säkerhetsstaben

Infrastrukturstaben

Arkiv