



Fastighetsmäklarinspektionen

REMISSYTTRANDE

Malin Fors, telefon 010-490 01 28

Datum: 2024-10-11

Diarienummer: 24-1052

Mottagare: Ji.remissvar@regeringskansliet.se

---

## **Remiss av Utredningen om ny förköpslag (Fi 2022:07) och Uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område**

LI2024/01326

Fastighetsmäklarinspektionen är positiv till att digitalisera processen för fastighetsköp, under förutsättning att det går att säkerställa att processen är tillförlitlig och säker.

Angående utredningens förslag om förköpsrätt för staten och kommuner så anser Fastighetsmäklarinspektionen att det är viktigt att processen blir snabb och effektiv, så att det inte orsakar problem för de inblandade parterna. Fastighetsmäklarinspektionen ser en risk för att förköpsrätten kan leda till en ovisshet under en icke obetydlig tidsperiod för köpare och säljare. Det är också en omständighet som kommer behöva regleras vid upprättande av överlåtelsehandlingar genom exempelvis svävarvillkor.

Förköpsrätten riskerar att sakta ner säljprocessen. Även om det i vissa fall kan vara positivt så kan det även påverka parterna negativt, särskilt i de fall parterna behöver köpa eller sälja ett annat objekt för att kunna genomföra köpet.

I övrigt har Fastighetsmäklarinspektionen inga synpunkter på förslagen.

Beslut i detta ärende har fattats av myndighetschefen Gunilla Paulsson. I den slutliga handläggningen har även föredragande verksjurist Malin Fors deltagit.

Gunilla Paulsson

Malin Fors