

2024-10-11

Annika Lagerqvist
+4641362284
annika.lagerqvist@eslov.se

Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet

Remissyttrande avseende Utredning om ny förköpslag (Fi 2022:07) och Uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område

Kommunal förköpsrätt

Eslövs kommun ser positivt på förslaget att införa en kommunal förköpsrätt för att hindra organiserad brottslighet. Förslaget ger kommunerna ett nytt verktyg i det brottsförebyggande arbetet.

Förslaget innebär att kommunen ska ta ställning vid alla fastighetstransaktioner som sker inom kommunens gränser. För att minimera möjligheterna att kringgå den nya lagen ska alla fastighetstransaktioner oavsett om de sker genom överlåtelse enligt jordabalken, genom överenskommelse om fastighetsreglering eller genom överlåtelse av andelar eller hela bolag, anmälas. Kommunen ska vid alla transaktioner ta ställning till om kommunen inte är intresserad av ett förköp eller om kommunen vill gå vidare och utreda frågan. Kommunerna bedriver ingen brottsbekämpande verksamhet och har inte tillgång till den information som krävs för att ta ställning till om ett förköp ska genomföras eller inte. Kommunerna kommer till mycket stor del att vara beroende av information från brottsbekämpande myndigheter såsom polismyndigheten för att få erforderligt underlag till beslut. Att samarbetet och informationsutbytet mellan kommunen och berörda myndigheter fungerar sömlöst, effektivt och utan hinder, av exempelvis sekretesslagstiftning, är en förutsättning för att kommunen ska kunna fatta korrekta beslut inom utsatt tid. Bra rutiner för prövningen och informationsutbytet behöver tas fram.

Eslövs kommun ser som sagt positivt på införande av en ny förköpslag men ser att det kommer att innebära en del utmaningar för kommunen. Införande av lagen kommer att medföra ökade kostnader och administration för hantering och beslut i inkomna anmälningar av överlåtelse. Hur detta ska finansieras är inte klarlagt. För kommunerna kommer det också att krävas ökade ekonomiska och personella resurser för att hantera förvärvade fastigheter, som kan vara av varierande slag. Det kan vara fastigheter som inte nödvändigtvis är lämpliga för en kommun att äga långsiktigt.

Kommunerna behöver ta fram planer för hur fastigheterna ska omhändertas och förvaltas efter genomfört förvärv.

Digitala handlingar

Eslövs kommun ser positivt på en anpassning av lagstiftningen inom fastighetsrättens område för att möjliggöra en helt digital hantering av ärenden kopplade till upplåtelse och överlåtelse av fastigheter. Att möjligheten att använda signering med penna på papper kvarstår är viktigt. Det är också av vikt att systemen som hanterar signaturerna är säkra, välbeprövade och stabila.

Detta är ett delegationsbeslut enligt Eslövs kommuns delegeringsordning A13.2. Beslutet är fattat av Mikael Vallberg, plan- och exploateringschef.