



Regeringskansliet
Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet

Digitala fastighetsköp & Förförköpsrätt vid fastighetstransaktioner (SOU 2024:38) samt Lantmäteriets rapport Digitala rättshandlingar på fastighetsrättens område

Åklagarmyndigheten kan se och bejaka de angelägna samhällsintressen som ligger till grund för förslagen om en utvidgad förförköpsrätt. Det är emellertid inte helt lätt att överblicka hur mycket administrativt arbete som kommer att krävas för att med tillräcklig träffsäkerhet identifiera de situationer som lagstiftningen är tänkt att komma åt. Detta gör det svårt att bedöma hur effektiv lagstiftningen kommer att vara.

Enligt förslagen är kriterierna för att få utöva förförköp förhållandevis allmänt hållna. Det kan skapa svårigheter för en enhetlig tillämpning, men kanske också resa tvivel om de krav som ställs i 2 kap. 15 § regeringsformen är helt uppfyllda. En närbesläktad synpunkt är att lagtexten med större tydlighet borde peka på rätten till marknadsmässig kompensation för de fall då förförköpsrätt utövas vid benefika överlåtelser.

Avslutningsvis har vi noterat att formuleringen av 15 § i förslaget till kommunal förförköpslag, såväl i författningsförslaget som i författningskommentaren, synes ha fått en felaktig formulering. Rätteligen bör det, såvitt vi kan förstå, stå ”Vid fullbordat förförköp anses egendomen ha övergått från överlåtaren till kommunen vid tidpunkten för den *ursprungliga* överlåtelsern”.

Detta yttrande har beslutats av chefen för Utvecklingscentrum, överåklagaren Lennart Guné, efter föredragning av kammaråklagaren Sara Toreskog.

På Åklagarmyndighetens vägnar

Lennart Guné

Sara Toreskog

Kopia till

Kommunikationsavdelningen
Rättschefen
Biblioteket