

Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se
Kopia: fi.ofa.dis@regeringskansliet.se
Datum 2025-08-18
Diarienummer LM2025/063500
Mottagarens diarienummer
FI2025/00974

Yttrande över promemoria – Avvikande från tyst godkännande om en myndighet inte har prövat en tillståndsansökan enligt EU:s förordning om gigabitinfrastruktur

Lantmäteriet tillstyrker förslaget. Lantmäteriet kan konstatera att tyst godkännande enligt Europaparlamentet och rådets förordning (EU) 2024/1309 inte omfattar beslut om ledningsrätt som fattas av lantmäterimyndigheter.

Lantmäterimyndigheterna behöver dock vid handläggning av lantmäteriförrättningar och för sina åtaganden om registrering i fastighetsregistret ta hänsyn till tillstånd som ges med stöd av plan- och bygglagen.

I synnerhet är kännedom om gällande detaljplaner avgörande för fastighetsbildning och vid prövning av ledningsrätter. En beslutad detaljplan ska vidare enligt förordning (2000:308) om fastighetsregister registreras av Lantmäteriet i fastighetsregistret. Detta ska ske med hänsyn till en uppsättning bestämmelser. Dels gäller bestämmelser om hur registrering ska ske i nämnd förordning, dels om hur detaljplaner ska utformas enligt gällande plan- och byggförordning (2011:338) som bland annat ställer krav på utformning som möjliggör digital behandling. Vid ett tyst godkännande saknas beslut från myndighet som säkerställer att beslutet uppfyller kraven som möjliggör registrering i enlighet med regelverken. Bristen på tillgång till offentliggjorda beslut i korrekt ordning skulle riskera att påverka rättssäkerheten genom att beslut i ledningsrättsärenden och i fastighetsbildningsärenden fattas på felaktiga grunder. Det skulle även leda till osäkerhet för alla samhällsbyggnadsfunktioner – offentliga och privata – som saknar tillgång till rättssäkra källor.

Skulle beslut om att anta ny eller ändrad detaljplan samt beslut om bygglov omfattas av ”tillstånd” som definieras i artikel 2 p. 10 enligt förordning **2024/1309**, vill Lantmäteriet särskilt framhålla vikten av att avsteg från tyst godkännande kan ske enligt förslaget.

Beslutande

Lantmäteriets beslut i detta ärende har fattats av generaldirektören Fredrik Holmberg.

I den slutliga handläggningen har också ställföreträdande generaldirektören Anders Lundquist, verksamhetsområdeschefen Arwid Dahlberg, juristen Christoffer Robin Öunpuu, verksamhetsutvecklaren Magdalena Andersson, lantmätaren Linda Pantzar, juristen Carina Widd (den sistnämnda föredragande) medverkat.

För Lantmäteriet

Fredrik Holmberg