

Avdelning 3

Justitiedepartementet

Via e-post till
ju.remissvar@regeringskansliet.se
med kopia till
ju.L1@regeringskansliet.se

Remissyttrande över betänkandet SOU 2025:65 En mer flexibel hyresmarknad

(Ju2025/01240)

Stockholms tingsrätt har granskat författningsförslagen i betänkandet utifrån de intressen som tingsrätten har att bevaka.

Den föreslagna bestämmelsen i 3 kap. 4 § privatuthyrningslag (2026:000) stadgar att länsstyrelsens beslut med anledning av deposition ska överklagas till tingsrätten på den ort där Länsstyrelsen finns. Vid sådant överklagande gäller lag (1996:242) om domstolsärenden. För de berörda tingsrätterna innebär detta ett införande av en ny ärendetyp. Tingsrätten noterar att det i författningskommentaren anges att övervägandena till förslaget finns i avsnitt 5.2.5. Betänkandet saknar dock ett avsnitt numrerat 5.2.5 och tingsrätten har inte hittat de närmare övervägandena i någon annan del av betänkandet, såvitt det inte är övervägandena i avsnitt 5.6.3 som avses. Det bör i den fortsatta beredningen förtydligas vad tingsrätterna har att pröva med anledning av de föreslagna ändringarna.

Det tycks också saknas en närmare beskrivning av överväganden kring konsekvenserna av de föreslagna ändringarna för tingsrätterna, trots att det införs en ny ärendetyp. I avsnitt 11.4.8 som behandlar förslagets konsekvenser för myndigheter bedömer kommittén att förslagen kan hanteras inom ramen för befintliga anslag för domstolar. Tingsrätterna nämns dock inte uttryckligen i avsnittet. Då tvistemål grundade på 7 kap. 31 § jordabalken bör minska med utredningens förslag, bör den nya ärendetypen totalt sett inte leda till fler mål för tingsrätterna. En närmare analys av detta bör dock göras i den fortsatta beredningen.

I övrigt har tingsrätten inte några synpunkter på det som anges i betänkandet.

I handläggningen av detta ärende har deltagit chefsrådmannen Johan Borgström och beredningsjuristen Victoria Jörestig.

Johan Borgström

Victoria Jörestig