

Justitiedepartementet

Ert dnr Ju2025/01240

ju.remissvar@regeringskansliet.se, ju.L1@regeringskansliet.se

Remissyttrande över betänkandet SOU 2025:65 En mer flexibel hyresmarknad

Malmö tingsrätt har ombetts att yttra sig över rubricerat betänkande och har gjort det utifrån tingsrättens verksamhetsområde.

Utöver vad som framgår nedan har tingsrätten inte några synpunkter på betänkandet.

I betänkandet föreslås i 3 kap. 4 § privatuthyrningslagen (2026:000) att "länsstyrelsens beslut med anledning av depositionen" får överklagas till tingsrätten på den ort där länsstyrelsen finns. Detta innebär att en ny typ av ärenden kommer att hanteras i vissa av landets tingsrätter. Det får förstås som att kommittén bedömer att den föreslagna ändringen kan hanteras inom befintliga anslag, men mot bakgrund av att det införs en ny ärendetyp bör konsekvenserna för tingsrätterna analyseras ytterligare, eller i vart fall utvecklas.

När det gäller övervägandena för förslaget har i författningskommentaren till 3 kap. 4 § hänvisats till ett avsnitt (5.2.5) som saknas i betänkandet. I författningskommentaren anges vidare att paragrafen behandlar vissa formfrågor som avser länsstyrelsens hantering av depositioner. Det bör klargöras vad det är för beslut som kommer att underställas tingsrätternas prövning och vilka överväganden som gjorts.

I avsnitt 5.6.3 framgår vilka överväganden som ligger bakom förslaget om att tvister om uttag från depositionskontot ska prövas av allmän domstol. En sådan ordning framstår mot bakgrund av redovisade överväganden som ändamålsenlig.

Detta yttrande har beslutats av rådmannen Sandra Ahrén

Sandra Ahrén