



Justitiedepartementet
ju.remissvar@regeringskansliet.se

Remiss av betänkandet En mer flexibel hyresmarknad (SOU 2025:65)

Er beteckning: Ju2025/01240

Yttrande

Länsstyrelsen Värmland tillstyrker förslaget om deposition av säkerhet för fullgörande av ett hyresavtal med tillägg enligt nedan.

Länsstyrelsen Värmland har i övrigt inga särskilda synpunkter på förslagen i betänkandet.

Sammanfattning

Länsstyrelsen hänvisar i relevanta delar till de synpunkter som myndigheten tidigare lämnat i remissyttrandet *Säkerhetsdeposition vid hyresavtal* (DS 2023:32), Ju 2023/02804. Länsstyrelsen vill särskilt framhålla att deponering av hyra och arrende enligt jordabalken är ärendetyper som föreslås koncentreras till de s.k. CIVO-länsstyrelserna. Utredningens förslag innebär att deposition av hyra kommer att bli en mer omfattande arbetsuppgift för samtliga länsstyrelser. Det kan därför ifrågasättas om det fortfarande är lämpligt att koncentrera dessa ärendeslag. Länsstyrelsen Värmlands uppfattning är att samtliga ärenden om deponering, dvs. såväl enligt befintlig som föreslagen lagstiftning, som är hänförliga till ett län bör handläggas av en och samma länsstyrelse. Därtill är det inte heller helt oväsentligt att olika forumregler för olika slag av deponeringar riskerar att bli förvirrande för enskilda och leda till merarbete hos länsstyrelserna.

Länsstyrelsen Värmland finner det oklart hur stor arbetsinsats som kan beräknas utgå från länsstyrelsernas sida. Det finns inget underlag som visar hur många ärenden det kan röra sig om per år. Det är dock inte uteslutet att länsstyrelsens verksamhet kommer få en märkbar påverkan. Om handläggningen koncentreras till CIVO-länsstyrelserna krävs en faktisk arbetsinsats som inte är ovidkommande. Det merarbete som hanteringen kan komma att

innebära för länsstyrelserna, oavsett om ärenden som säkerhetsdeposition koncentreras eller inte, bedöms inte att rymmas inom befintliga anslag.

De som medverkat i beslutet

Beslut om detta yttrande har fattats av länsråd Emma Spak med handläggare Anna-Karin Molinder som föredragande. I den slutliga handläggningen har även rättschef Ingela Alverfors medverkat.