



Regeringskansliet  
Justitiedepartementet  
[ju.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:ju.remissvar@regeringskansliet.se)  
kopia till [ju.L1@regeringskansliet.se](mailto:ju.L1@regeringskansliet.se)

## Begäran om yttrande över utredningen En mer flexibel hyresmarknad (SOU 2025:65)

Er beteckning: Ju2025/01240

### Sammanfattning

Länsstyrelsen Gävleborg anser att föreslagen reglering om säkerhetsdeposition är bra men att de ärenden där deponering sker hos länsstyrelse bör hanteras av de länsstyrelser som framöver kommer att hantera deposition enligt jordabalkens bestämmelser.

### 5.6 Deposition vid hyresavtal

Deposition till säkerhet för att ett hyresavtal fullgörs bör hanteras av de länsstyrelser som framöver kommer att hantera deposition enligt jordabalken. Skälen till detta är det ännu ej genomförda förslaget om att ärenden gällande deponering av hyra och arrende enligt jordabalken bara ska hanteras av sex länsstyrelser i landet. Olika forumregler för olika typer av deponering med anledning av hyresförhållandet riskerar att vara förvirrande för enskilda och leda till merarbete hos länsstyrelserna för att hänvisa den enskilde rätt. Det är inte uteslutet att det kan förekomma en säkerhetsdeposition och deponering enligt jordabalken i ett och samma hyresförhållande.

### Allmänna synpunkter

Det är viktigt att förslagen i utredningen bidrar till en ökad jämlikhet och en lägre tröskel in på bostadsmarknaden. Grupper som redan idag har svårt att etablera sig på den ordinarie bostadsmarknaden som exempelvis unga, studenter, nyanlända och personer med låga inkomster, är grupper som är mest beroende av hyresbostäder till rimliga boendekostnader. Utredningens förslag om deposition till säkerhet, för att hyresavtalet ska fullgöras, samt fri hyressättning kan bidra till en ojämlik möjlighet för exempelvis personer i socialt

utsatta grupper eller ekonomiskt svaga hushåll att kunna ta del av möjligheten att hyra boende av privatpersoner.

Utredningens förslag om att utvidga och förenkla blockhyra kan leda till att en större del av hyresbeståndet inte blir tillgängligt för alla i samma utsträckning. Det minskade utbudet av trygga och långsiktiga boenden kan bidra till att fler tvingas in i andrahandsmarknadens mer kortsiktiga boendelösningar.

Det är viktigt att utredningens förslag inte bidrar till svårigheter för kommunerna att fortsatt ha möjlighet att blockhyra lägenheter för uthyrning i andra hand. Detta verktyg är viktigt för att kommunerna fortsatt ska kunna erbjuda exempelvis akutboende för våldsutsatta kvinnor och barn eller att nyanlända placeras i sådana lägenheter i väntan på inträdet på den ordinarie bostadsmarknaden.

Det är även av vikt att förslagen inte bidrar till att minska stimulansen av nybyggnation och att de långsiktiga utmaningarna med bostadsbrist kvarstår i delar av landet.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsråd Veronica Lauritzsen med chefsjurist Caroline Näslund som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Erika Eklund, enheten för samhällsplanering, medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

## Kontaktuppgifter till Länsstyrelsen

Kontakta oss via e-post [gavleborg@lansstyrelsen.se](mailto:gavleborg@lansstyrelsen.se), postadress Länsstyrelsen Gävleborg, 801 70 Gävle, eller ring vår växel 010-225 10 00.

Vår webbadress är [lansstyrelsen.se/gavleborg](https://lansstyrelsen.se/gavleborg).

Du kan läsa om hur Länsstyrelsen behandlar personuppgifter på Länsstyrelsens webbplats:  
[www.lansstyrelsen.se/gavleborg/personuppgifter](https://www.lansstyrelsen.se/gavleborg/personuppgifter)