



Justitiedepartementet
Ju.remissvar@regeringskansliet.se
Ju.L1@regeringskansliet.se

Remissyttrande överbetänkandet SOU 2025:65 En mer flexibel hyresmarknad

(Ju2025/01240)

Hyres- och arrendenämnden i Sundsvall (Nämnden) har granskat förslagen i betänkandet utifrån de intressen som Nämnden har att beakta och lämnar följande synpunkter på förslagen.

En ny privatuthyrningslag

Nämnden är i huvudsak positiv till den förlagda privatuthyrningslagen och anser att den tydliggör regelverket för uthyrning av privatbostäder på ett bra sätt. För att göra lagen än mer lättillgänglig anser Nämnden att hänvisningar till jordabalken bör undvikas.

I betänkandet föreslås att deponering av hyra även ska få ske hos företag (3 kap. 1 § andra stycket privatuthyrningslagen). Nämnden ställer sig frågande till om det verkligen finns ett behov av att deposition av hyra hanteras av andra aktörer än länsstyrelserna. Såvitt Nämnden uppfattar det har länsstyrelserna idag ett väl utvecklat system för detta. De eventuella risker som finns med att släppa in privata aktörer, såsom exempelvis penningtvätt och annan brottslighet, bör utredas närmare.

Att uppsägning av hyresavtalen ska kunna ske till en elektronisk adress framstår förvisso som tidsenligt och praktiskt. Nämnden anser dock att detta är något som bör framgå av hyresavtalet.

Utökade möjligheter att upplåta en bostadsrättslägenhet i andra hand

Nämnden tillstyrker förslaget.

Ersättning vid yrkesmässig förmedling av hyresrätter

Nämnden har ingen erinran mot förslaget.

Blockhyra

Nämnden har ingen erinran mot förslagen.

Prövning av mål om återbetalning om hyra

Nämnden tillstyrker förslaget.

Detta yttrande har beslutats av myndighetschefen Karin Johnsson Rydh samt hyresråden Marie Halvarsson och Carina Ferm Brodén. Föredraganden har varit tingsnotarien Alva Arell

Karin Johnsson Rydh