

David Johansson
010-490 01 23

fi.remissvar@regeringskansliet.se

ju.L1@regeringskansliet.se

Yttrande över betänkandet En mer flexibel hyresmarknad (SOU 2025:65)

Ju2025/01240

Fastighetsmäklarinspektionen (FMI) har granskat förslagen i betänkandet utifrån de intressen som myndigheten har att bevaka.

FMI har inga synpunkter på majoriteten av förslagen i betänkandet men önskar framföra följande.

Myndigheten välkomnar att en ny heltäckande privatuthyrningslagstiftning föreslås. En samlad och tydlig reglering bedöms stärka rättssäkerheten, skapa bättre förutsebarhet och bidra till en tryggare och mer välfungerande hyresmarknad.

FMI ser positivt på förslaget att ersättningen vid yrkesmässig hyresförmedling höjs och knyts till prisbasbeloppet. Det ger transparens, tydlighet och förutsebarhet för konsumenter och bransch.

Otydlig reglering av hyresförmedling enligt fastighetsmäklarlagen

FMI vill framhålla att gällande reglering i fastighetsmäklarlagen (2021:516) är otydlig vad gäller hyresförmedling. En mer flexibel hyresmarknad innebär fler aktörer och mer komplexa avtalsförhållanden, vilket ökar behovet av klara juridiska skyldigheter och roller.

Som FMI tidigare påtalat i hemställan till regeringen (Dnr 24-0877) omfattas inte alla aktörer som bedriver hyresförmedling i dag av registreringsplikt hos FMI. Detta innebär risker för bristande konsumentskydd och minskad transparens. Myndigheten har även lyft frågor kring hantering av

2025-09-01

deponerade medel vid hyresaffärer. För att säkerställa rättssäkra transaktioner och motverka penningtvätt behöver dessa delar regleras tydligare i kommande lagstiftning.

FMI vill understryka vikten av att den nya regleringen samordnas med den översyn av fastighetsmäklarlagen som myndigheten hemställt om, så att regelverket blir enhetligt och lätt att tillämpa.

Beslut i detta ärende har fattats av vikarierande myndighetschefen David Johansson. I den slutliga handläggningen har även vikarierande operativ chef Jennie Ekekrantz deltagit.

David Johansson

Jennie Ekekrantz