

Socialdepartementet

103 33 Stockholm

## Remissyttrande

# Stärkta drivkrafter och möjligheter för biståndsmottagare (SOU 2025:15)

Sveriges Allmännyttas är bransch- och intresseorganisationen för 322 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag, med tillsammans över 995 000 lägenheter. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

## Sveriges Allmännyttas synpunkter

**Sveriges Allmännyttas tillstyrker förslaget** att en ny bestämmelse införs i socialtjänstlagen där det klargörs att försörjningsstöd till boendekostnader endast lämnas till den som hyr en bostad i andra hand endast om hyresvärd, bostadsrättsförening eller hyresnämnd har godkänt andrahandsupplåtelsen.

**Sveriges Allmännyttas vill understryka** att beviljande av boendekostnader för andrahandsuthyrning utan värdens godkännande när den sökande har särskilda skäl endast bör ske i undantagsfall och då under en begränsad övergångsperiod.

**Sveriges Allmännyttas delar utredarens** bedömning att det i och med den föreslagna ändringen i socialtjänstlagen finns risk för att många som hyr olovligt i stället kommer att söka bistånd för ett inneboendeavtal vilket inte kräver hyresvärdens godkännande.

**Sveriges Allmännyttas vill därför betona** att ta ut en överhyra vid inneboendeavtal strider mot hyreslagen och kan utgöra skäl för uppsägning. Socialtjänsten bör kontrollera gällande förstahandshyra samt boendeförhållandena noga vid den typen av avtal.

**Sveriges Allmännyttas anser** att beviljande av bistånd för boendekostnader när bostaden hyrs i andra hand utan hyresvärdens godkännande inte är förenligt med hyreslagstiftningen. Det är därtill orimligt att allmänna medel används för olaglig



verksamhet. Det är inte heller lämpligt att socialtjänsten beviljar medel till en oskälig boendemiljö för den enskilde. Olovlig andrahandsuthyrning påverkar dessutom övriga boendes trygghet och områdets attraktivitet på ett negativt sätt. En hyresgäst som hyr olovligt i andra hand är mindre benägen att felanmäla skador i lägenheten vilket kan försvåra förvaltningen och bidra till ökade kostnader för fastighetsägaren.

**Sveriges Allmännytt**a anser att lokaler ej avsedda som bostad bör omfattas av bestämmelsen. Bistånd för bostad bör rimligen förutsätta att det tydligt framgår av hyresavtalet att uthyrningen gäller boende, vilket medför ett krav på hyresvärdens godkännande vid andrahandsuthyrning.

Stockholm den 13 juni

Cathrine Holgersson  
Vd