

Socialdepartementet

Boverket
Box 534
371 23 Karlskrona

Uppdrag att göra en översyn av lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar

Regeringens beslut

Regeringen beslutar att ge Boverket i uppdrag att göra en översyn av lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Syftet är att

- förtydliga det kommunala ansvaret för bostadsförsörjningen, och
- tydliggöra det regionala perspektivet vid planering av bostadsförsörjningen ur ett hållbart perspektiv.

I uppdraget ingår att lämna förslag till ändringar i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Myndigheten finansierar sitt uppdrag inom ramen för sitt förvaltningsanslag. Boverket ska redovisa uppdraget till Regeringskansliet (Socialdepartementet) senast den 29 juni 2012. Redovisningen ska hänvisa till det diarienummer som detta beslut har.

Boverket ska rådgöra med länsstyrelserna, aktörer med ansvar för det regionala tillväxtarbetet och Sveriges Kommuner och Landsting.

Ärendet

Kommunerna har ett ansvar för bostadsförsörjningen i kommunen och en skyldighet att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen. Detta framgår av lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (bostadsförsörjningslagen).

Boverkets kartläggning via bostadsmarknadsenkäten, BME, visar dock att det är långt ifrån alla kommuner som utarbetar riktlinjer för bostadsförsörjningen. De riktlinjer som tas fram är också av skiftande

kvalitet, vilket framgår bl.a. av länsstyrelsernas regionala bostadsmarknadsanalyser.

Kommuner, länsstyrelser och andra berörda parter har i olika sammanhang framfört att det finns ett behov av att förtydliga det kommunala ansvaret i lagen. Regeringen har låtit utreda bostadsförsörjningssituationen i Stockholms län. Översynen visar på ett behov att se över bostadsförsörjningslagen i syfte att tydliggöra kommunernas ansvar för bostadsförsörjningen.

I flera delar av landet är bostadsmarknaden dock inte begränsad till den egna bostadskommunen utan omfattar och påverkar en hel region. Av bostadsförsörjningslagen framgår att kommunen om det behövs ska samråda med andra kommuner som berörs av planeringen av bostadsförsörjningen. I förarbetena till lagen anförde regeringen att samrådsbestämmelsen i lagen infördes då bostadsförsörjningsplaneringen i områden med behov av ett omfattande bostadsbyggande, t.ex. i storstadsområdena, många gånger kräver ett regionalt perspektiv (prop. 2000/01:26). Det regionala perspektivet har dock inte fått något större genomslag i de riktlinjer för bostadsförsörjningen som kommunerna hittills tagit fram.

Översynen av bostadsförsörjningslagen bör således även omfatta hänsynstagande till bostadsförsörjningsbehovet i regionen.

På regeringens vägnar

Stefan Attefall

Sophie Ahlstrand

Kopia till

Finansdepartementet
Regeringskansliets förvaltningsavdelning/Ek
Regeringskansliets internrevision