

Till
Infrastrukturdepartementet

i.remissvar@regeringskansliet.se

kopia till sandra.lennander@regeringskansliet.se

Dnr I2021/02108

Stockholm den 11 oktober 2021

Remiss av fjärrkyleförordning, förordning om energimätning i byggnader och förordning om ändring i fjärrvärmeförordningen

Fastighetsägarna Sverige har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerad remiss.

Fastighetsägarnas yttrande:

Fastighetsägarna är **kritiska** till hanteringen kring dessa förslag. Regeringen förefaller hantera lagstiftningspaketet inklusive föreliggande förordningsförslag i fel ordning. Enligt regeringens propositionsförteckning för hösten 2021 anges att proposition för "*Genomförande av ändringar i energieffektiviseringsdirektivet om värme, kyla och tappvarmvatten för hushållsbruk*" läggs i december 2021. Att då föreslå förordningar som föreslås träda i kraft 1 januari 2022 är inte trovärdigt. Det ställer också frågor hur ansvariga myndigheter ska kunna uppdatera och remittera förändringar i korresponderande föreskrifter.

Förslag till Fjärrkyleförordning

Fastighetsägarna **ifrågasätter** ikraftträdandedatum. Det är inte rimligt eller genomförbart att krav ska gälla 1 januari 2022 när proposition läggs fram december 2021.

Förslag om förordning om ändring i fjärrvärmeförordningen (2008:526)

Fastighetsägarna **ifrågasätter** ikraftträdandedatum. Det är inte rimligt eller genomförbart att krav ska gälla 1 januari 2022 när proposition läggs fram december 2021.

Förslag om ny förordning om energimätning i byggnader

Fastighetsägarna **ifrågasätter** ikraftträdandedatum. Det är inte rimligt eller genomförbart att krav ska gälla 1 januari 2022 när proposition läggs fram december 2021.

Fastighetsägarna **anser** att §5 och §6 ska strykas. Så gott som alla svenska instanser, från regering via myndigheter till flerbostadshusägare och boende, kan konstatera att IMD Värme inte är kostnadseffektivt. Trots det gav Sverige efter för EU-kommissionen och mot stark kritik från berörda parter infördes krav på IMD Värme i befintliga byggnader. Kravet på IMD Värme gällde ett specifikt datum, 1 juli 2021. Detta datum har nu passerat varför §5 och §6 med fördel kan strykas i sin helhet då de inte är aktuella eller leder till någon energibesparing.

Om regeringen ändå väljer att gå vidare med det konstaterat kontraproduktiva kravet på IMD Värme i befintligt bestånd **anser** Fastighetsägarna att förordningen måste förtydligas när det gäller undantaget om system för mätning framför allt gällande värmekostnadsfördelare. Fastighetsägarna

anser att värmekostnadsfördelare inte ska behöva installeras om det inte är proportionellt i förhållande till de möjliga energibesparingar som kan uppnås. Således bör artikel 6 strykas helt då den är otydlig.

Vid ett eventuellt, men högst ovälkommet, behållande av §5 anser Fastighetsägarna det rimligt att i förordning inte specificera vilken version av BBR som ska gälla då viktningsfaktorerna är politiskt satta.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE

Anders Holmestig
Vd

Rikard Silverfur
Chef Utveckling & Hållbarhet