

Styrelsen för Sveriges Kommuner och Landsting
2017-09-08

Reservation från Vänsterpartiet, Styrelsen för SKL 2017-09-08

Stärkt ställning för hyresgäster (SOU 2017:33)

Förändringsförslagen i SOU 2017:26 syftar till att skapa ett nytt jämviktsförhållande där hyresgästen har ett visst mått av inflytande i samband med renoveringar, vilket Vänsterpartiet anser är nödvändig. Idag styr marknadsläget och potentiella hyresgästers möjlighet att betala renoveringarna mer än det reella renoveringsbehovet. Fallstudier som hyresgästföreningen och Boverket har gjort visar en kraftigt förhöjd flyttfrekvens vid stora renoveringar. Hårdast drabbas hushåll med låga inkomster. Flytten går till bostadsområden med lägre medelinkomst och sämre skolresultat. Dagens system leder till en ökad segregation.

Utredningen ger förslag på åtgärder som möjliggör ökad samverkan mellan hyresvärd och hyresgästerna vilket leder till många positiva effekter såsom effektivare och mer behovsrelaterade ombyggnadsprocesser.