



Justitiedepartementet
Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt

Utkast till lagrådsremiss Ett register för alla bostadsrätter

Remissinstanser

1. Bostadsrätterna
2. Bostadsrättsägarnas Riksförbund
3. Domstolsverket
4. Ekobrottsmyndigheten
5. Ekonomistyrningsverket
6. Fastighetsägarna Sverige
7. Finansinspektionen
8. Försäkringskassan
9. Förvaltningsrätten i Göteborg
10. HSB Riksförbund
11. Integritetsskyddsmyndigheten
12. Kammarkollegiet
13. Kronofogdemyndigheten
14. Kungl. Tekniska Högskolan
15. Lantmäteriet
16. Lunds universitet, juridiska fakulteten
17. Malmö tingsrätt
18. Mäklarsamfundet
19. Nabo
20. Pensionsmyndigheten

21. Polismyndigheten
22. Regelrådet
23. Riksbyggen
24. Sveriges BostadsrättsCentrum, SBC
25. Skatteverket
26. Sparbankernas Riksförbund
27. Statistiska centralbyrån
28. Stockholms universitet, juridiska fakulteten
29. Svea hovrätt
30. Svenska Bankföreningen
31. Sveriges Allmännyttan
32. Sveriges riksbank

I utkastet till lagrådsremiss behandlas lagändringar som föreslås i det tidigare remitterade betänkandet Ett register för alla bostadsrätter (SOU 2022:39). I förhållande till utredningens förslag har vissa ändringar gjorts. Bland annat föreslås att en överlåtelse av en bostadsrätt ska få sakrättsligt skydd genom registrering i bostadsrättsregistret. Det föreslås också att staten ska vara skadeståndsansvarig för vissa tekniska fel i registret och en delvis annan ordning för upplägningen av registret.

I utkastet behandlas också vissa förslag till lagändringar i det tidigare remitterade betänkandet Stärkt konsumentskydd på bostadsrättsmarknaden (SOU 2017:31).

I remissen ligger att Justitiedepartementet vill ha synpunkter på förslagen i de delar de skiljer sig från tidigare lämnade förslag. I övriga delar bereds remissinstanserna tillfälle att lämna synpunkter.

Remissvaren ska ha kommit in till Justitiedepartementet **senast den 18 juni 2025**. Svaren bör lämnas per e-post till ju.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till l1@regeringskansliet.se. Ange diarienummer Ju2023/00948 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

Svaret bör lämnas i två versioner: den ena i ett bearbetningsbart format (t.ex. Word), den andra i ett format (t.ex. pdf) som följer tillgänglighetskraven

enligt lagen (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service. Remissinstansens namn ska anges i namnet på respektive dokument.

Remissvaren kommer att publiceras på regeringens webbplats.

Myndigheter under regeringen är skyldiga att svara på remissen. En myndighet avgör dock på eget ansvar om den har några synpunkter att redovisa i ett svar. Om myndigheten inte har några synpunkter, räcker det att svaret ger besked om detta.

För **andra remissinstanser** innebär remissen en inbjudan att lämna synpunkter.

Promemorian kan laddas ned från Regeringskansliets webbplats www.regeringen.se.

Råd om hur remissyttranden utformas finns i Statsrådsberedningens promemoria [Svara på remiss \(SB PM 2021:1\)](#). Den kan laddas ned från Regeringskansliets webbplats www.regeringen.se.

Fredrik Zanetti
Ämnesråd