



REMISSVAR
2023-04-03

Regeringskansliet
Finansdepartementet
Skatte- och tullavdelningen
103 33 Stockholm

Promemorian Ändrade regler om mervärdesskatt vid överlåtelse av fastighet

Dnr Fi2022/00434

Bakgrund

Srf konsulterna har fått tillfälle att svara på rubricerade promemoria.

Srf konsulternas förbund

Srf konsulterna är Sveriges ledande branschorganisation inom redovisning och lön.

Srf konsulterna grundades 1936 och verkar för en sund branschutveckling med fokus på nytta för företag och samhälle genom att skapa hög kvalitet i företagets redovisning.

Srf konsulterna erbjuder professionell utveckling via auktorisation, branschstandards, information och ett stort utbud av utbildningar inom redovisning, skatt och juridik.

Srf konsulterna har 7 000 medlemmar, varav cirka 3 600 är Srf Auktoriserade Redovisningskonsulter och Srf Auktoriserade Lönekonsulter, som bistår cirka 330 000 svenska och utländska företag.

Den som är auktoriserad konsult står under tillsyn och kvalitetskontroll från Srf konsulterna.

Auktorisationen är en kvalitetsstämpel som står för hög kompetens, erfarenhet och affärsnytta. Genom auktorisationen tydliggörs kvalitetssäkrade redovisnings- och lönetjänster till nytta för företagen.

Mer information finns på www.srfkonsult.se





Synpunkter

Genom Högsta förvaltningsdomstolens dom den 24 juni 2021 avseende Sögård Fastigheter AB, HFD 2021 not. 26, är det klarlagt att de svenska bestämmelserna om övertagande av rättigheter och skyldigheter avseende jämkning vid överlåtelse av fastighet utanför verksamhetsöverlåtelse strider mot mervärdesskattedirektivet. Det finns därför skäl att ändra de svenska jämningsbestämmelserna.

I promemorian föreslås att vid försäljning av en fastighet utanför en verksamhetsöverlåtelse ska avdrag som gjorts för ingående mervärdesskatt jämkas vid ett enda tillfälle och jämkningen ska avse återstoden av korrigeringstiden.

I promemorian presenteras fyra olika alternativ för hur de nya bestämmelserna ska utformas (avsnitt 3.1 i promemorian).

Mot bakgrund av att det tredje alternativet, som är det alternativ som föreslås i promemorian, har vissa nackdelar förordar Srf konsulterna att det fjärde alternativet utreds. Med det sagt tillstyrker Srf konsulterna – trots vissa nackdelar – att det tredje alternativet väljs.

I övrigt har Srf konsulterna inga synpunkter på ändringsförslagen.

Stockholm som ovan

Lena Lind
Förbundsdirektör
lena.lind@srfkonsult.se

Leif Hagström
Skattejurist
leif.hagstrom@srfkonsult.se