

Justitiedepartementet  
Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt

Ju2023/01611

## REMISS AV SOU 2023:34 BOLAG OCH BROTT – NÅGRA ÅTGÄRDER MOT OSERIÖSA FÖRETAG

HSB Riksförbund, nedan HSB, har fått tillfälle att lämna synpunkter på ovan nämnda betänkande. HSB är Sveriges största bostadskooperation med nationell bredd och lokal närvaro som förvaltar bostads- och hyresrätter, utvecklar bostäder och erbjuder bosparande. Tillsammans med våra 24 regionala HSB-föreningar, 4 100 bostadsrättsföreningar och cirka 677 000 medlemmar utgör vi en stark kraft för att bidra till en hållbar utveckling i samhället.

HSB ser positivt på utredningens syfte att motverka att företag används för att begå brott och andra oegentligheter. Remissvaret avgränsas till sådana förslag som rör bostadsrättsföreningar och andra ekonomiska föreningar i huvudsak.

### 4 Revisionsplikten för små aktiebolag

I betänkandet föreslås att om revisionsplikten ska återinföras för små aktiebolag, bör den innebära att samtliga aktiebolag ska vara skyldiga att ha minst en revisor. HSB har inget att invända mot detta, men vill i sammanhanget framföra att det redan i dagsläget är svårt att få revisorer att revidera bostadsrättsföreningar, och förslaget kan sannolikt leda till att det blir ännu svårare då ett stort antal små aktiebolag blir skyldiga att ha revisor. Det talar för en längre övergångstid vid ett eventuellt införande av revisionsplikt.

## 6 Ingivning av årsredovisning för ekonomiska föreningar

### 6.5.1 Alla ekonomiska föreningar ska vara skyldiga att ge in sin årsredovisning till Bolagsverket

I betänkandet föreslås att alla ekonomiska föreningar, inklusive bostadsrättsföreningar, ska vara skyldiga att självmant ge in sin årsredovisning och revisionsberättelse till Bolagsverket. Utredningen gör bedömningen att även om brottslighet i ekonomiska föreningar inte kan sägas vara vanligt förekommande finns det ändå anledning att överväga ytterligare åtgärder för att förhindra detta. Förslaget ska öka insynen och dels förebygga, dels leda till att oegentligheter kan upptäckas i högre grad än idag. HSB tillstyrker förslaget, då det även om det inte går att säga att det kommer att leda till att många fler oegentligheter upptäcks samtidigt inte kan anses vara väldigt betungande för bostadsrättsföreningarna att ge in den årsredovisning och revisionsberättelse som ändå upprättas.



### **6.5.2 Tidsfristen för ingivning och sanktionssystemet vid förseningar**

Utredningen föreslår att samma tidsfrist ska gälla för alla ekonomiska föreningar, och att handlingarna ska ha kommit in till Bolagsverket inom en månad efter föreningsstämman. Sker inte detta ska en förseningsavgift om 6250 kronor betalas. HSB vill framhålla att förseningsavgiften givetvis slår olika hårt beroende på om det gäller en mindre eller större bostadsrättsförening eller ekonomisk förening. Trots detta har HSB inget att invända mot införandet av en förseningsavgift, då det för flertalet bostadsrättsföreningar inte borde vara något större problem att lämna in de efterfrågade handlingarna i tid.

Det föreslås att Bolagsverket kan besluta om likvidation av föreningen om handlingarna inte inkommit inom elva månader från räkenskapsårets utgång, vilket sedan tidigare gäller för större ekonomiska föreningar. Detta föreslås nu alltså även gälla bostadsrättsföreningar. HSB anser inte att det är rimligt att medlemmarna i en bostadsrättsförening kan drabbas av de långtgående konsekvenser som en likvidation innebär, det gäller trots allt medlemmarnas boende. Det vore bättre att inrikta åtgärderna mot styrelsen, om de missköter sitt uppdrag, med en straffsanktion. Därmed avstyrker HSB förslaget att en bostadsrättsförening ska kunna likvideras om handlingarna inte inkommit i tid.

## **7 Bolagsverkets kontrollerande roll**

HSB vill övergripande framhålla vikten av att Bolagsverket får utökade resurser för det utvidgade uppdrag av den kontrollerande rollen som föreslås i betänkandet.

### **7.4.2 Straffskärpning för brott mot målvaktsförbudet**

I betänkandet föreslås att maximistraffet för brott mot målvaktsförbudet höjs från fängelse i högst ett år till fängelse i högst två år. HSB har inget att invända mot detta förslag.

### **7.4.5 Bolagsverket ska i vissa fall kunna förelägga om personlig inställelse**

Bolagsverket ska enligt förslaget kunna förelägga om personlig inställelse, om det behövs för att säkerställa anmälares eller den anmäldes identitet eller behörighet som företrädare. HSB kan se att det kan vara nödvändigt med personlig inställelse i vissa fall, och har inget att invända mot att Bolagsverket ska kunna förelägga om personlig inställelse. Det kan övervägas om själva identitetskontrollen kan utföras hos myndighet som på mer daglig basis utför identitetskontroller.

Johan Nyhus, ordförande  
HSB Riksförbund