

2025-03-17

Lantmäteriets dnr: LM2024/073104

Mottagarens dnr: LI2024/00372

Yttrande över rapport 2023-6: Tillgängliggörande av vissa uppgifter om fjällnära skog

Sammanfattning

Lantmäteriet tillstyrker rapportens förslag och ser det som positivt att införa de avsedda uppgifterna i fastighetsregistrets allmänna del.

Lantmäteriet vill dock särskilt betona vikten av koordinering avseende pågående översyn av fastighetsregisterlagstiftningen; och ser det som önskvärt att en ny fastighetsregisterlagstiftning kommer på plats innan nya informationsmängder tillförs registret.

Uppgifter om fjällnära skog i form av avslagsbeslut, tillstånd och ersättning har stor betydelse för fastighetens markanvändning och som upplysningsinformation.

Myndigheten lämnar i sitt yttrande ett antal synpunkter att beakta i det fortsatta arbetet med ett tillgängliggörande av vissa uppgifter om fjällnära skog.

2.3 Fastighetsregistret

Lantmäteriet instämmer i rapportens förslag; det vill säga att vissa uppgifter om fjällnära skog bör redovisas i fastighetsregistret.

I samband med att förslag ges att vissa uppgifter om fjällnära skog bör föras i den allmänna delen, under planer och markreglerande bestämmelser, är det av vikt att notera att fastighetsregisterlagsutredningen bland annat föreslår att uppdelningen i olika delar i registret avskaffas.

Lantmäteriet vill lyfta att en koordinering av detta förslag med införande av en ny fastighetsregisterlagstiftning är av betydelse. Uppgifterna som avses i rapporten torde längre fram kunna regleras på liknande sätt som föreslagits avseende planer och bestämmelser i fastighetsregisterlagsutredningen.

2.4 Beslut och uppgifter som omfattas

För att säkerställa ett effektivt informationsflöde behöver den översikt över ärendeflöde och föreslagna aviseringar mellan Skogsstyrelsen, Naturvårdsverket och Lantmäteriet som presenteras i rapporten utvecklas vidare i samverkan mellan de aktuella myndigheterna vid ett genomförande.

2.6 Tekniska lösningar

System- och IT-arkitektur, teknisk lösning, för att realisera en effektiv och säker informationshantering enligt förslaget av stor vikt och central för förslagets genomförande.

Av särskild vikt är förhållandet mellan den nationella geodataplattformen och fastighetsregistret. Ett arbete pågår för närvarande avseende tillgängliggörande av skogliga grunddata via geodataplattformen.

Vidare behöver Lantmäteriet anpassa befintliga rutiner, lager och system som berörs av att en ny typ av markreglerande bestämmelse ska kunna tas emot, lagras, handläggas och tillgängliggöras i fastighetsregistret.

2.10.3 EFFEKTER FÖR LANTMÄTERIET

Sådana uppgifter om fjällnära skog, som rapporten föreslår ska tillgängliggöras, kan ha betydelse i lantmäterimyndigheternas förrättningsverksamhet. Precis som beskrivs i avsnitt 1.1 i rapporten innebär de aktuella besluten att skogsbruk inte längre kan bedrivas inom de områden som besluten omfattar. Sådana beslut kan således påverka värdet av marken. Om rättigheter ska upplåtas inom sådan mark, eller marken överförs från en fastighet till en annan har beslutet betydelse för vilken ersättning som lantmäterimyndigheten dömer ut för en sådan markupplåtelse eller -överföring. Besluten kan även ha betydelse för utformningen av fastighetsgränser och rättighetsupplåtelser i sig.

Att uppgifter om sådana beslut tillgängliggörs i fastighetsregistret i form av både polygoner och text underlättar därför lantmäterimyndigheternas handläggning. Redovisningen i fastighetsregistret innebär att lantmäterimyndigheten inte längre behöver efterfråga aktuella beslut från Skogsstyrelsen eller markägare, vilket sparar tid och därmed kostnader. Samtidigt behöver de aktuella uppgifterna beredas i samband med förändringar i fastighetsindelningen, så att besluten redovisas på rätt fastigheter även efter att en ändring av fastighetsindelningen skett. Sådan beredning kommer att leda till en viss ökning av tidsåtgången, men denna bedöms vara mindre än tidsbesparingen som uppstår av att inte behöva söka upp besluten.

Vidare kommer informationen, inklusive möjligheten att arbeta med polygoner, ha stor betydelse för arbete med fastighetstaxering. Det är idag tidskrävande och svårt att få fram det underlag som behövs för taxeringsarbetet.

Sammantaget bedöms därför konsekvenserna för lantmäterimyndigheternas förrättningsverksamhet samt för Lantmäteriets arbete med fastighetstaxering bli positiv.

För att utföra tillgängliggörandet mellan myndigheterna kommer kostnader att uppstå vilket beskrivs i kapitel 3, åtgärdsförslag. Tabellen med kostnader bör ses som översiktlig och behöver utvecklas av myndigheterna inför ett

införande. Detta bland annat beroende av när ett införande sker och om en ny fastighetsregisterlag finns på plats.

Vidare kan kostnader tillkomma i led som inte nämns i nuvarande tabell, till exempel i anpassning av produkter till kund.

3 Åtgärdsförslag

3.2 Förordningsförändringar

Lantmäteriet tillstyrker föreslagna tillägg i fastighetsregisterförordningen samt i förordningen om geografisk miljöinformation men betonar samtidigt vikten av koordinering avseende pågående översyn av fastighetsregisterlagstiftningen.

Lantmäteriet ser dock helst att ny fastighetsregisterlagstiftning kommer på plats först; innan de föreslagna uppgifterna tillförs registret.

3.4 Kostnader

Rapporten presenterar en kostnadsöversikt. Så som nämnts i tidigare stycke bör denna ses som ungefärlig bland annat beroende på val av teknisk lösning och om koordinering görs med fastighetsregisterlagsutredningen alternativt om förslaget införs innan ny registerlag finns på plats.

Inför uppstart av ett genomförande av förslaget behöver kostnadsöversikten sättas i relation till finansiering. Detta är inte tydliggjort i den framtagna rapporten.

Beslutande

Beslutande är ställföreträdande generaldirektör Anders Lundquist. I den slutliga handläggningen har jurist Åsa Lindroos och verksamhetsutvecklare Magdalena Andersson (den sistnämnda föredragande) medverkat.

I framtagandet av remissvaret har deltagit verksamhetsområdeschef Marika Ström, strategichef Per Sörbom, samordningsansvarig Lars Hägg, geodatasamordnare Jakob Bornegrim, lantmätare Johan Modig, informationsutvecklare Per Åberg samt fastighetsekonom Anders Bogghed.

För Lantmäteriet

Anders Lundquist