

Remissyttrande

Promemorian: Genomförande av ändringar i energieffektiviseringsdirektivet

Sveriges Allmännyttas synpunkter

Sveriges Allmännyttas bedömning är att ändringarna i promemorian i stort samspelar med ändringarna i EU:s energieffektiviseringsdirektiv. Sveriges Allmännyttas vill dock lyfta ett antal frågor som behöver förtydligas i regelverket om energimätning i byggnader.


Sveriges Allmännyttas medlemmars erfarenheter av att införa individuell mätning och debitering (IMD) av värme är att det inte ger någon energibesparing samt att det är mycket svårt att få till en rimlig kostnadsfördelning mellan hyresgästerna. Det är därför viktigt att regelverket om energimätning i byggnader även fortsättningsvis ger möjligheter att undanta installation av IMD värme till förmån för bra energieffektiviseringsåtgärder. **Sveriges Allmännyttas anser** att det är viktigt att Boverket tar hänsyn till dessa erfarenheter i framtida analyser kring teknisk genomförbarhet och kostnadseffektivitet.

Lagen om energimätning

Sveriges Allmännyttas anser att det bör förtydligas att debitering också måste ske vid individuell mätning av varmvatten i nyproducerade flerbostadshus. EU:s Energieffektiviseringsdirektiv är tydlig på den punkten men den föreslagna lydelsen i den nya lagen om energimätning i byggnader ger utrymme för tolkningar.

Sveriges Allmännyttas anser att det är av stor vikt att Boverkets föreskrift om energimätning tas fram skyndsamt så att fastighetsägare kan börja planera för implementering. Fastighetsägare behöver snabbt få en återkoppling på hur föreskriven kostnadsfördelning ska se ut.

SVERIGES ALLMÄNNYTTA



Sveriges Allmännyttan anser att det är viktigt att inte styra faktureringsinformationen för detaljerat. Om för många parametrar måste redovisas löpande i fakturaunderlaget så blir det svårare att integrera till exempel insamling med debiteringssystem. Det ska vara enkelt för hyresgästerna att ta reda på detaljer om så önskas men allt måste inte finnas i den löpande faktureringsinformationen. En hänvisning till en hemsida måste vara tillräckligt.

Sveriges Allmännyttan anser att det bör finnas möjlighet till fördröjning av tillhandahållande av information om förbrukning från fastighetsägaren till hyresgästen. Lägsta nivå är satt till ett intervall om en månad, men det behövs en förskjutning på en till två månader av faktisk förbrukning. Detta då fastighetsägare måste ha utrymme att samla in data, kvalitetssäkra och integrera med debiteringssystem samt felsöka vid eventuella fel. Det bör även finnas ett undantag, för om driftfel i fjärravläsning uppstår så krävs att hyresgästen ger tillträde till mätaren, annars sätts en schablon.

Sveriges Allmännyttan är positiv till att det inte krävs vilken typ av mätare som ska användas utan att det mättekniska krav som ställs. Det viktiga är att erhålla kvalitetssäkrad data. Det är även positivt att fastighetsägare kan överföra kostnader för en tredje part, till exempel en tjänsteleverantör för mätinsamling och kvalitetssäkring till slutanvändarna, om dessa kostnader är rimliga.

Sveriges Allmännyttan anser att det är olyckligt att inte konsekvensbeskrivningen innehåller en mer detaljerad bild av de administrativa kostnaderna för IMD. Sveriges Allmännyttan har vid upprepade tillfällen påtalat att hyresgästadministration, felhantering, hyresförhandlingsadministration, momshantering med mera är betydande kostnader för fastighetsägare för IMD.

Fjärrvärmelagen

Sveriges Allmännyttan är positiv till ändringarna i fjärrvärmelagen, som bland annat innebär att det ska finnas tillgänglig information om energiprestanda, förnybar energi och energirådgivning.

Stockholm den 11 juni 2021

Anders Nordstrand
Vd