

Infrastrukturdepartementet

Yttrande över promemoria Genomförande av ändringar i energieffektiviseringsdirektivet om värme, kyla och tappvarmvatten för hushållsbruk

Infrastrukturdepartementet har berett Jönköpings kommun tillfälle att yttra sig över promemorian Genomförande av ändringar i energieffektiviseringsdirektivet om värme kyla och tappvarmvatten för hushållsbruk. Jönköpings kommun vill lämna följande synpunkter:

Jönköpings kommun har ett begränsat antal bostadsfastigheter och användningen av dessa utgörs i huvudsak av s.k. kategoriboenden alternativt boende för personer med socialt kontrakt. Enligt remissen kan denna typen av bostäder omfattas av förslaget. Jönköpings kommun har ingen särmätning i enlighet med förslaget på dessa fastigheter. Hyresgästen har ofta bidrag för delar av eller hela hyran för sin bostad. Jönköpings kommun bedömer därför inte att det finns en befogad anledning att införa individuell mätning på denna typen av bostäder med hänvisning till att det ofta saknas incitament och införande av individuell mätning endast blir en kostnad för kommunen.

Jönköpings kommun äger bostäder som ingår i särskilda boenden. Bostäderna inom denna typen av fastigheter utgörs av specialfastighet i enlighet med fastighetstaxering och bedöms inte ingå i kravet på individuell mätning. Jönköpings kommun anser inte att det är lämpligt med individuell mätning i denna typen av bostäder.

Kommunen hyr in ett stort antal lägenheter och vidare uthyr lägenheterna med socialt kontrakt. När det gäller definition av slutkund enligt remissen finns det otydligheter med hur denna definieras. Enligt Jönköpings kommun bedömning finns det behov av förtydligande av denna definition och om definitionen även omfattar andrahands hyresgäster.

I Fjärrvärmelagen 38 § finns en skrivning för kommunala fjärrvärmeföretag: ”Om en sådan juridisk person som avses i 10 kap. 2-6 §§ kommunallagen (2017:725) bedriver fjärrvärmeverksamhet, ska verksamheten bedrivas på affärsmässig grund.” Jönköpings kommun saknar motsvarande skrivning i förslaget om ny fjärrkylelag. Verksamheten behöver kunna drivas på affärsmässig grund, och ett undantag från kommunallagen bör därför förtydligas även i fjärrkylelagen.

”5 § Ett fjärrkyleföretag är skyldigt att mäta mängden levererad värmeenergi och dess fördelning över tiden.” Rent energimässigt så är fjärrkyla bortförd värmeenergi från kundens anläggning. Jönköpings kommun har svårt att förutse

vad avsikten är med den här meningen och vad det kan komma få för konsekvenser rent praktiskt vid beräkningar av köpt energi enligt Boverkets byggregler och certifiering av byggnader.

”6 § Ett fjärrkyleföretags debitering av en fjärrkylekund ska avse den mängd värmeenergi som faktiskt har levererats till kunden.” Jönköpings kommuns erfarenhet är att kunderna sällan vill att enbart energimängd ska styra kostnaderna, dvs en 100 % rörlig avgift. Det vanliga är att debiteringen består av flera parametrar, där energimängden är en parameter som kan kompletteras av ex effektavgift, fast avgift, flödesavgift eller liknande. Jönköpings kommun anser att ”Ett fjärrkyleföretags debitering av en fjärrkylekund ska avse minst den mängd värmeenergi som faktiskt har levererats till kunden.”

JÖNKÖPINGS KOMMUN

Ann-Marie Nilsson
Kommunstyrelsens ordförande

Johan Fritz
Stadsdirektör