

Regeringskansliet
Klimat- och näringslivsdepartementet
Enheten för branschernas konkurrenskraft
103 33 Stockholm

kn.remissvar@regeringskansliet.se
lotta.lewin-pihlblad@regeringskansliet.se

Riksbyggens synpunkter på Nya samverkansformer, modern byggnads- och reparationsberedskap – för ökad försörjningsberedskap – SOU 2025:68

Riksbyggen ser positivt på initiativet att öka landets förmåga att säkra tillgången till samhällsviktiga varor och tjänster i händelse av kris, störningar eller höjd beredskap. En välfungerande försörjningsberedskap är en grundläggande förutsättning för att upprätthålla samhällets funktionalitet och medborgarnas trygghet i såväl fredstid som under extraordinära händelser och kriser.

Riksbyggen ställer sig bakom och tillstyrker förslaget att genomföra en ytterligare utredning av lagstiftningen om försörjningsberedskap. Vi anser att en sådan utredning är nödvändig för att säkerställa att lagstiftningen är ändamålsenlig och anpassad till de utmaningar som Sverige kan komma att ställas inför i framtiden.

Riksbyggen är har svårt att förstå om fastighetsbranschen generellt ingår i den nya beredskapssektorn Industri, bygg och handel eller om enbart bygg- och anläggningsföretag ingår i denna. Även om fastighetsbolag i många fall anlitar bygg- och anläggningsföretag för att bygga olika typer av fastigheter består den primära verksamheten för fastighetsbranschen av förvaltning, uthyrning och utveckling av fastigheter.

Riksbyggen tolkar det som att bostäder inte ingår i den verksamhet som Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB) klassificerat som samhällsviktig.

Riksbyggen kan inte nog framhålla vikten av att lagstiftaren i det fortsatta arbetet beaktar betydelsen av en fungerande fastighetsförvaltning och återuppbyggnad av flerfamiljshus tillsammans med andra fastigheter som inrymmer samhällsviktig verksamhet. Trygga bostäder måste vara en central del av beredskapstänkandet och det civila försvaret.

Det är avgörande att fastighetsförvaltning och bostadssektorn inkluderas i prioriteringen av resurser, eftersom dessa sektorer är avgörande för att säkerställa att samhällsviktiga verksamheter kan fortsätta att fungera under kris och höjd beredskap.

Utän fungerande fastigheter och bostäder riskerar samhällets motståndskraft och det psykologiska försvaret att undergrävas, vilket riskerar att få allvarliga konsekvenser för både individer och samhälle.

Frågor

Frågor med anledning av denna remiss kan ställas till:

Sofia Berg Horner, Chefsjurist, 08-6984253, sofia.berghorner@riksbyggen.se



Johanna Frelin
VD

Tfn: 08-6984106

e-post: Johanna.frelin@riksbyggen.se

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar bostäder i nyproduktion, både bostads- och hyresrätter. Riksbyggen är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga fastighetsägare som kunder. Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla.