



Regeringskansliet

Remiss av promemorian Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner

Ärendebeskrivning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, Enheten för bostäder och byggande, har skickat ut en promemoria med förslag om statliga kreditgarantier för lån till nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner. Syftet är att införa en ny förordning med subventionerade kreditgarantier, eftersom nuvarande system inte anses fungera i kommuner med svag bostadsmarknad men där bostadsbehovet väntas öka kraftigt.

Promemoria har överlämnats till Norsjö kommun och 75 andra instanser som ombetts lämna synpunkter på förslaget.

Yttrande:

Norsjö Kommun ställer sig positiv till förslaget om en ny förordning avseende statliga kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner, då detta bedöms kunna bidra till att stärka en kommuns förutsättningar att möta den ökade efterfrågan på bostäder i samband med pågående samhällsomvandling.

Norsjö kommun anser att utöver att stärka bostadsbyggandet kan detta förslag även få en indirekt positiv inverkan på näringslivets möjligheter att kompetensförsörja sig.

Kommunen är emellertid tveksam till användningen av FA-regioner som kriterie till vilka kommuner som ska omfattas eller inte. FA-regioner kan enligt Tillväxtanalys/Tillväxtverket bara innefatta en hel kommun eller grupper av hela kommuner. En kommun kan enligt indelningen alltså inte tillhöra två olika FA-regioner. I norra Sverige med många geografiskt mycket stora kommuner ser dock inte de verkliga arbets- och bostadsmarknaderna ut så. Storumans kommun till exempel, sträcker sig 24 mil längs E12 och kommunens östra och västra del har inte samma bostads- och arbetsmarknad. I realiteten tillhör olika delar av norra Sveriges kommuner ofta till olika bostads- och arbetsmarknader. Region Västerbotten ser därför gärna att det öppnas möjligheter till en mer flexibel bedömning av geografien för var kreditgarantier kan tillämpas. En ytterligare nackdel med FA-regionerna är att de endast uppdateras vart



10:de år vilket gör att man kan missa förändringar i arbetsmarknad, infrastruktur och befolkning.

Beslut:

Beslut om detta yttrande är taget av Allmänna utskottet i Norsjö Kommun den 2025-08-26.

Norsjö Kommun 2025-08-26