



Regeringen
li.remissvar@regeringskansliet.se

Remiss om kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner, LI2025/01122.

Sammanfattning

Länsstyrelsen Värmland ställer sig positiv till kreditgarantin enligt det förslag som lämnats i promemorian.

Länsstyrelsen Värmland kan samtidigt konstatera att länet idag inte har någon kommun som kan klassas som etablerings- eller omställningskommun enligt definitionen i promemorian. Därmed skulle den föreslagna kreditgarantin, om den beslutas, i dagsläget troligtvis inte kunna beviljas i Värmland.

Sverige står inför utmaningar som klimat, säkerhetspolitik och demografi som kräver en omställning på flera områden bland annat inom energiförsörjning, digitalisering och grön omställning. För att lyckas med denna omställning krävs i många fall tillgång till arbetskraft med rätt kompetens.

Även om det idag inte finns någon planerad företagsetablering i länet som skulle innebära ett behov av omfattande bostadsbyggande enligt promemorians förslag, så finns här företag som vill utvecklas och expandera inom denna teknikomställning. En stor utmaning för dessa företag är att hitta arbetskraft med rätt kompetens i kommunen. I många fall behöver företagen rekrytera utifrån. Då är tillgången till bra bostäder som matchar behovet i attraktiva lokalsamhällen en förutsättning för att få arbetskraft att vilja flytta till kommunen.

Bostadsmarknaden i merparten av de värmländska kommunerna bedöms vara svag. Flera faktorer, såsom låga fastighetsvärden och krav på nedskrivning/direktavskrivning gör att varken kommunala bostadsbolag eller privata aktörer har förutsättningar att satsa på bostadsbyggande, trots att behoven finns.

Länsstyrelsen Värmland anser att det utöver den föreslagna kreditgarantin, behövs fler riktade insatser för att skapa goda förutsättningar för kommuner med svag bostadsmarknad att få till stånd ny- och ombyggnad av bostäder. Detta är en förutsättning för att dessa kommuner ska kunna möta bostadsbehoven från de som bor där eller de som vill flytta dit, och i förlängningen en förutsättning för att omställningen ska kunna genomföras även i en mindre skala.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Georg Andrén med handläggare Christer Engström som föredragande. I den slutliga handläggningen har också avdelningschef Samhällsavdelningen Tomas Sahlström, enhetschef Samhällsbyggnad Anna Nordlander samt rättschef Ingela Alverfors medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.