

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
li.spn@regeringskansliet.se

Vetlanda kommuns svar på betänkandet, Dnr LI2025/01713 En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Vetlanda kommun har fått möjlighet att yttra sig över betänkandet, En bättre organiserad fastighetsbildningsverksamhet.

Regeringen beslutade den 27 mars 2024 att göra en översyn av lantmäterimyndigheternas organisering i syfte att förbättra förutsättningarna för både den statliga och de kommunala lantmäterimyndigheterna i att bedriva en effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildning i hela landet.

Beslutet är vällovligt, då vi behöver göra allt för att få snabba, effektiva och rättssäkra myndighetsprocesser, men här anser vi att man redan i uppdraget tappat helheten och bara zoomat in på den del som handlar om själva fastighetsbildningsprocessen. Med detta stuprörstänk, i uppdraget och betänkandet, så anser vi att detta inte kommer få avsedd effekt för det riksdag och regering och alla kommuner önskar, att få en effektiv samhällsbyggnadsprocess. Man måste se till helheten och behöver då i stället tänka brett.

Vetlanda kommun, precis som många andra kommuner, har tidigare ansökt om att bilda en egen kommunal lantmäterimyndighet, KLM. Att ansöka om KLM kändes angeläget då det statliga Lantmäteriet över tid medvetet släppt förankringen till kommunen och vi förlorade successivt den lokalkännedom, den dialog och den myndighetsservice som är så viktig i hela samhällsbyggnadsprocessen. Där och då ansåg vi som kommun att vi måste försöka plocka hem detta uppdrag, för att kunna bygga upp en egen kompetens lokalt. Men vår ansökan avsågs.

Samverkan och rådgivning med myndigheter är så centralt viktigt för att just få en effektiv, enhetlig och rättssäker process. Men nu visar betänkandet på precis tvärt om, utredarna vill ytterligare begränsa samverkan mellan myndigheten och kommunerna och begränsa det arbete som sker i redan befintliga KLM, trots att uppföljningar visar på att man erhåller ett bättre resultat genom att ha lantmäterifrågorna lokalt.

Man upplever att utredarna har en diger kunskap i fastighetsbildningsprocessen, men saknar dock helhetsbilden, kunskap och förståelsen för hur det fungerar ute bland kommunerna och det behov som finns. Som ett exempel skriver man och resonerar i betänkandet att ett nära samarbete i kommunerna kan leda till risker för jävliktande förhållanden. Då glömmar man att en kommun redan har flera myndighetsroller i sitt uppdrag och som bevisligen fungerar.

Tekniska kontoret

Vetlanda kommun, 574 80 Vetlanda
Besöksadress: Kontaktcenter, Storgatan 1, Vetlanda
vetlanda.se, kommun@vetlanda.se
Telefon: 0383-971 00

I kommunerna strävar man efter ett totalt gott resultat genom en balans mellan dialog, rådgivning och myndighetsutövning.

I utredningar påvisas gång på gång att samverkan, tidig närvaro och dialog just är nyckeln till framgång och fart, inte att isolera enskilda delar i en process. Vi ser mer och mer att statliga myndigheter isolerar sig och bidrar till att de kommunala processerna blir ineffektiva, utdragna och kostsamma.

Fastighetsbildningsverksamheten är central i samhällsbyggnadsprocessen och genom att isolera den befarar vi att man kommer tappa just det som riksdag, regering och vi kommuner önskar och verkligen behöver, att det totala resultatet blir bättre.

Vänliga hälsningar

Pär-Olof Högstedt

Mark- och exploateringschef

Tekniska kontoret

Vetlanda kommun, 574 80 Vetlanda

Besöksadress: Kontaktcenter, Storgatan 1, Vetlanda

kommun.vetlanda.se, kommun@vetlanda.se

Telefon: 0383-971 00



Remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bilagd handling är kommunens svar på betänkandet, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, (SOU 2025:98).

Ärendebeskrivning

Vetlanda kommun har fått möjlighet att yttra sig över betänkandet, En bättre organiserad fastighetsbildningsverksamhet, remitterad från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Regeringen beslutade den 27 mars 2024 att göra en översyn av lantmäterimyndigheternas organisering i syfte att förbättra förutsättningarna för både den statliga och de kommunala lantmäterimyndigheterna i att bedriva en effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildning i hela landet.

I uppdraget har ingått att beskriva och utvärdera bestämmelserna om statens övergripande ansvar för fastighetsbildningsverksamheten, bestämmelserna om vilka förrättningar inom fastighetsbildningsverksamheten en kommunal lantmäterimyndighet ska svara för och vilka ärenden som ska lämnas över till Lantmäteriet, bestämmelserna i lagen (1995:1393) om kommunal lantmäterimyndighet som gäller de villkor som ska uppfyllas för att en kommun ska få regeringens tillstånd att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet, möjligheter till samverkan mellan kommuner inom fastighetsbildningsverksamheten, bestämmelserna om tillsynen över kommunala lantmäterimyndigheter och de bestämmelser som gäller lantmäterimyndigheternas uttag av avgifter.

Mark- och exploateringschef, Pär-Olof Högstedt, har handlagt ärendet och sammanställt svaret på betänkandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-05

Remissvar betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, 2025-12-16

Remissmissiv - Remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar att bilagd handling är kommunens svar på betänkandet, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, (SOU 2025:98)



§ 13

Ärendenr KLF 2025/453

Yrkanden

Jan Johansson (VF) och Carina Bardh (VF) tillstyrker arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Mark- och exploatering