

Remissyttrande

Vänersborgs tingsrätt

Datum

2026-02-02

Diarienummer

TVB 2025/470;7

li.remissvar@regeringskansliet.se

med kopia till

li.spn@regeringskansliet.se

Yttrande över betänkandet En bättre organisering
av fastighetsbildningsverksamheten
(SOU 2025:98)

Ert dnr LI2025/01713

Vänersborgs tingsrätt har granskat förslaget utifrån de intressen som domstolen har anledning att bevaka och har med den utgångspunkten följande synpunkter.

Betänkandet föreslår att Lantmäteriets ansvar för t.ex. ärendehanteringssystem till all förrättningsverksamhet tydliggörs genom bestämmelser i en ny 5 a § i förordningen (2009:946) med instruktion för lantmäteriet. Tingsrätten ser att förslaget kan bidra till större enhetlighet och bättre kvalitet inom förrättningsverksamheten. Domstolen är därför positivt inställd till betänkandets förslag.

Domstolen är också positiv till bestämmelserna som föreslås i 4 kap. 7 a § fastighetsbildningslagen (1970:988) om att en begäran om överlämnande i uppenbart otillbörligt syfte ska kunna leda till ett kostnadsansvar, eftersom dessa är ägnade att motverka onödiga och kostnadsdrivande handläggningsåtgärder.

När det gäller bestämmelserna i 4 § förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmåteriförrättningar tillstyrker domstolen att det i första stycket anges att avgiften ska beräknas utifrån hur lång tid som *skäligen* behövs. Ändringen ger förutsättningar för bättre debiteringsbeslut och kan därmed leda till färre överklaganden. Domstolen föreslår emellertid att vad som ska anses utgöra särskilda skäl enligt andra stycket förtydligas i författningstexten. Enligt betänkandet ska särskilda skäl anses föreligga om den faktiska handläggningstiden väsentligen understiger 20 timmars arbete och det därmed framstår som oskäligt att debitera sakägaren en fast avgift. Om förordningsstiftaren anser att denna situation är den enda som kan föranleda tillämpning av undantaget bör det särskilda skälet i stället anges direkt i författningstexten. Bestämmelserna i 4 § andra stycket kan i så fall förslagsvis formuleras enligt följande.

Har handläggningen av förrättningen behövt högst 20 timmars arbete ska avgiften tas ut med fast belopp. Om den faktiska handläggningstiden väsentligt understiger 20 timmars arbete och det framstår som oskäligt att debitera sakägaren det fasta beloppet ska avgiften i stället beräknas enligt första stycket.

I handläggningen av detta ärende har deltagit rådmannen Linus Martinson och tekniska rådet Viktor Dalbert.

Digitalt signerad av Linus Martinson.