

Uppdrag att utreda hur befintliga villaområden kan skyddas mot ovarsam förtätning

Andreas Carlson, infrastruktur- och bostadsminister (KD)

Benjamin Dousa, bistånds- och utrikes handelsminister (M)

Patrik Karlsson, bostadspolitisk talesperson (L)



Regeringens reformarbete

- Bygglovsreform
- Småhus och trädgårdsstäder
- Planeringsstimulans
- Egnahemskommissionär
- Typgodkända småhus

Bakgrund

- Hot om förtätning av befintliga villaområden
- Ibland kan viss förtätning vara motiverad om den sker varsamt
- Områdets karaktär och bebyggelsestruktur ska värnas

Dagens situation

- Enligt plan- och bygglagen ska områdets karaktär respekteras vid förändringar
- Förtätning kan ändå upplevas som negativ av de som redan bor i området



Uppdraget

- En bokstavsutredare ska analysera och lämna förslag på hur ovarsam förtätning i villaområden kan begränsas
- Utreda hur villaområdets bebyggelsestruktur och typologi kan få starkare skydd i planprocessen
- Föreslå åtgärder för stärkt inflytande för småhusägare i kommunernas planeringsprocesser i det egna området

Problem med förtätning

- Storskaligt lägenhetsbygge i villaområden kan inte lösa integrationen
- Bygg inte bort grönområden för barnfamiljer
- Respektera den största investeringen familjer gör



Närmare om uppdraget

Utredaren ska

- föreslå konkreta åtgärder mot ovarsam förtätning i villaområden
- lämna författningsförslag eller förslag på andra åtgärder
- uppdraget ska redovisas senast den 2 april 2027

Uppdrag att utreda hur befintliga villaområden kan skyddas mot ovarsam förtätning

Andreas Carlson, infrastruktur- och bostadsminister (KD)

Benjamin Dousa, bistånds- och utrikes handelsminister (M)

Patrik Karlsson, bostadspolitisk talesperson (L)