



2021-10-20

REMISSVAR
Fi2021/02366

Finansdepartementet
103 33 STOCKHOLM
fi.remissvar@regeringskansliet.se

SOU 2021:47 Ett nytt regelverk för bygglov

SmåKom är en partipolitiskt oberoende, nationell organisation för små kommuner. Vi har för närvarande 68 medlemmar vilka består av de till befolkningen mindre, men ofta till ytan större, kommunerna i Sverige.

Sammanfattning

Bostäder, fastigheter och byggnation är stora och viktiga frågor för alla kommuner, men framför allt för de små kommunerna. I mindre kommuner är det viktigt att bygglovsprocessen är enkel, smidig och kostnadseffektiv då själva byggprocessen ofta blir dyrare än i en större kommun. Intentionen med utredningen, att skapa ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk är god. SmåKom anser att utredningen har lyckats med detta till viss del. Ambitionen att inrätta ett nytt 9 kap. i PBL samt ett nytt 6 kap. PBF är bra och strukturen är tydlig, men vi anser att det inte är tillräckligt genomarbetat med hänsyn till landsbygdsutvecklingsperspektivet och de små kommunernas verksamhet. Nedan beskriver vi ett par områden där vi anser att utredningen borde vidareutvecklat sitt arbete.

Ärendemängd

Bygglovsprocessen i den lilla kommunen måste vara effektiv och smidig. Många av våra medlemskommuner har begränsade resurser och det gäller att utnyttja dem på bästa sätt. Att säkerställa att ett ärende hanteras på rätt sätt från början och genom hela processen minskar risken för merarbete och missförstånd. SmåKom anser att förslaget om slopad lovplikt för vissa åtgärder kan komma att minska antalet ärenden om bygglov, men riskerar att öka bygglovshandläggarnas ärendemängd i sin helhet.

Att låta den enskilde ta ansvar för huruvida en tillbyggnad, utbyggnad eller komplementbyggnad får uppföras, om man behöver lov eller inte och vilka krav som ställs enligt PBL och PBF är inte helt problemfritt. Det vittnar bygglovshandläggarna om redan idag. Utredningen använder sig av uttrycket grov uppskattning i sin konsekvensbeskrivning när man diskuterar antalet ökade och minskade bygglovsärenden, vilket tyder på att man inte har belägg för hur detta kan komma att påverka ärendemängden för bygglovshandläggarna om förslaget genomförs.

Det som med stor sannolikhet kan konstateras är att behovet av rådgivning samt behovet av tillsyn kommer att öka om förslaget om slopad lovplikt genomförs, och detta blir kostsamt för den lilla kommunen. SmåKom hävdar att om utökad lovbefrielse ska införas måste konsekvenserna utredas vidare för att säkerställa ett mer effektivt och lättarbetat regelverk som eliminerar risken för långdragna och omständliga utredningar efter redan genomförda byggprojekt.

Krav på medgivande från Försvarmakten eller MSB

SmåKom avstyrker å det bestämdaste förslaget om kravet på medgivande från Försvarmakten och MSB. För flera små kommuner är det redan idag många gånger besvärligt att hantera Försvarmaktens riksintressen och influensområden.

Den enda vägen för att tillgodose statens och kommunens intressen i frågan om riksintressen är genom dialog, god lokalförankring och samverkan. Detta efterfrågas av flera små kommuner som känner sig maktlösa och bakbundna i sin kommunikation med Försvarmakten. SmåKom anser att utredningens förslag om kravet på medgivande skulle vara förödande för utvecklingen i många kommuner.

I övrigt ställer vi oss bakom SKR:s yttrande och Love Edenborgs (SKR) särskilda yttrande i utredningen.

Yttrandet är fastställt av SmåKoms styrelse 2021-10-20.

Peter Lindroth, ordförande SmåKom
Charlotta Haskovec, verksamhetsledare, SmåKom