



Datum
2021-10-20

Ärendenr
MSB 2021-07617

Ert datum
2021-06-21

Er referens
Marija Grekovska

Enheten för brand och räddning (RO-BR)
Stefan Särdaqvist
010-240 3644
Stefan.Sardqvist@msb.se

Regeringskansliet
Näringsdepartementet
103 33 Stockholm

Remiss Fi2021/02366 Betänkandet Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47)

Sammanfattning

MSB ser ett stort problem med att det föreslås vara tillåtet att utan bygglov bygga eller bygga till komplementhus på mark som prickats i detaljplan på grund av exempelvis risk för ras och skred.

MSB har inga synpunkter på utredningens resonemang och förslag kring riksintressesystematiken och föreslagen utökad lovplikt men ser att det kan komma att medföra en ökad arbetsbelastning för MSB. Vilka konsekvenser och kostnader en sådan ökad arbetsbelastning kan komma att medföra är i dagsläget svårt att göra.

Förslaget i betänkandet är att inte införa någon generell lovplikt för solenergianläggningar. Även om risken för störningar finns kvar, kan MSB i dagsläget inte motivera någon annan uppfattning än vad betänkandet föreslår.

Komplementbyggnader på prickad mark

Angående åtgärder utan krav på bygglov, kan komplementbyggnader enligt betänkandet byggas och byggas till även på mark som kommunen prickat i detaljplan på grund av riskhänsyn. MSB ser ett problem med att det därför kan utföras åtgärder som innebär en betydande risk. Det kan handla om mark som inte ska belastas på grund av risken för ras eller skred. Den risken påverkas inte av om byggnaden är bostad eller ej.

Vid beviljande av statsbidrag för förebyggande åtgärder mot ras och skred påpekar MSB ofta i besluten att stabiliserade områden ska regleras med prickmark i detaljplan samt införande av marklovplikt. Detta för att undvika att fastighetsägare vidtar åtgärder i form schaktning, upplag eller att marken på annat sätt ianspråkats för bebyggelse. Att kommunen inte skulle kunna hindra att bebyggelse eller annan lovpliktig åtgärd vidtas på sådan mark ser MSB som ett stort problem som kan innebära risk för egendomsskador och för människors liv och hälsa.

Two tänkbara lösningar kan vara att bygglov krävs även för komplementbyggnad och tillbyggnad av sådan i områden som omfattas av prickad mark i detaljplan, eller att bygglov krävs för komplementbyggnad som strider mot detaljplan.

Remissvar

2(2)

Datum
2021-10-20

Ärendenr
MSB 2021-07617

I detta ärende har generaldirektör Camilla Asp beslutat. Stefan Särdaqvist har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också avdelningschefen Cecilia Looström och enhetschefen Marcus Vilhelmsson deltagit.

Camilla Asp

Stefan Särdaqvist

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

Postadress:
651 81 Karlstad

Telefon: 0771-240 240
Fax: 010-240 56 00

registrator@msb.se
www.msb.se

Org.nr: 202100-5984