

Betänkandet Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47)

Sammanfattning

Ale kommun är i huvudsak positiv de lagändringar som utredaren föreslagit. Det är framförallt välkommet att nionde kapitlet i plan- och bygglagen förtydligas enligt förslaget. Det är också positivt att Post- och Inrikes Tidningar ersätts av kommunens anslagstavla.

Gällande minskad lov- och anmälningssplikt

Den minskade lov- och anmälningssplikten innebär enligt betänkande ett uppskattat bortfall av ärenden om 20-30 %. Att minska förprovningen av åtgärder innebär att provningen istället kan komma ske i efterhand via tillsynsprövning. Att i efterhand pröva om en åtgärd uppfyller samhällets krav kan få stora konsekvenser för den enskilde som till exempel kan tvingas riva byggnader. En sannolik effekt av de föreslagna förändringarna om minskad lov- och anmälningssplikt är att antalet tillsynsändret kommer fortsätta öka.

Eftersom att det saknas möjlighet att ta ut avgift för tillsynsprövning leder detta i sin tur till att minskad avgiftsbelagd tillståndsprövning till förmån för skattefinansierad tillsynsprövning. Glesbygdskommuner och andra kommuner med stor del mindre byggprojekt kan komma drabbas dubbelt av detta eftersom de får minskade intäkter samt att den skattefinansierade tillsynsprövningen troligen behöver öka. Att ytterligare minska lov- och anmälningssplikten innebär att den skattefinansierade provningen kommer att öka.

Övriga synpunkter

Ale kommun vill även framföra att bygglovsplikt på fristående solcellsanläggningar borde införas på grund av dess stora omgivningspåverkan. Vidare borde skyltar utanför område med detaljplan hanteras i en och samma lagstiftning och inte som det är i dagsläget där tillståndsmyndigheten och tillsynsmyndigheten inte är samma myndighet.

Ale kommun vill också framföra att reglerna om verkställbarhet (9 kap. 42 a § PBL) i praktiken inte fyller någon funktion bland annat på grund av att det saknas sanktionsavgift kopplat till att påbörja innan de fyra veckorna löpt ut samt att om sakägare ska delges är det inte säkert att dessa ändå blivit delgivna inom de fyra veckorna.