



Boverket

Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur
typgodkännande av småhus kan genomföras

Anders Sjelvgren, generaldirektör

Förslag: Bygglovsbefrielse för förprovade enbostadshus

Fristående enbostadshus avsedda för **permanent bruk** föreslås vara undantaget från kravet på bygglov för nybyggnad om de bland annat har

- en byggnadsarea upp till **120 kvadratmeter**
- en taknockshöjd upp till **5,5 meter**.

Boverket föreslår nya moment i plan- och bygglagen för denna bygglovsbefrielse:

- förprovning
- lokaliseringsbesked
- anmälan och informationsmöte.

Ska inte strida mot detaljplanen.



Förslag: Att typgodkänna mot flera krav

- Idag omfattar typgodkännandesystemet alla tekniska egenskapskrav.
- Boverket föreslår att även utformningskraven på lämplighet, och på tillgänglighet och användbarhet ska kunna omfattas av systemet för typgodkännande.
- På detta sätt kan det bli möjligt **att typgodkänna ett hus i sin helhet**, som byggsystem.

