

Justitiedepartementet, Enheten för
familjerätt och allmän
förmögenhetsrätt

Betänkandet Utökad tillsyn över fastighetsmäklarbranschen (SOU 2018:64)

Datainspektionen har granskat betänkandet huvudsakligen utifrån myndighetens uppgift att arbeta för att människors grundläggande fri- och rättigheter skyddas i samband med behandling av personuppgifter.

Datainspektionen kan inte tillstyrka förslaget såvitt avser lämplighetsbedömningar av personer som äger mäklarföretag eller ingår i dess ledning eftersom betänkandet saknar en analys av förslagets inverkan på den enskildes personliga integritet.

Utredningen föreslår bl.a. att det vid registrering av fastighetsmäklarföretag ska utföras lämplighetsbedömningar av personer som äger ett mäklarföretag eller ingår i dess ledning såsom styrelseledamöter och verkställande direktörer. Fastighetsmäklarinspektionen föreslås med anledning av detta få tillgång till uppgifter ur belastningsregistret. Förslaget innebär således insamling och bearbetning av integritetskänsliga uppgifter, nämligen uppgifter om lagöverträdelser.

Myndigheter får behandla personuppgifter om behandlingen exempelvis är nödvändig för att utföra en uppgift av allmänt intresse enligt artikel 6.1 c dataskyddsförordningen. Syftet med behandlingen ska i så fall vara nödvändigt för att utföra uppgiften och behandlingen måste vara proportionell i förhållande till det legitima mål som

eftersträvas enligt artikel 6.3 2 st. dataskyddsförordningen. Detta gäller oavsett vilken typ av personuppgifter som ska behandlas.

Betänkandet innehåller dock inte några avvägningar om huruvida integritetsintrången är proportionerliga och vilka integritetshöjande bestämmelser (skyddsåtgärder) som kan behövas till skydd för de personer vars personuppgifter avser att behandlas, det vill säga en integritetsanalys. En sådan analys ska kartlägga de risker och konsekvenser som förslaget kan innebära för den personliga integriteten. Kartläggningen ska sedan ligga till grund för en proportionalitetsbedömning där behovet av skyddsåtgärder vägs in. Sammantaget ska analysen säkerställa att integritetsintrånget inte blir större än nödvändigt utifrån vad man vill uppnå med förslaget.

Datainspektionen har inga synpunkter på förslaget i övrigt.

Detta yttrande har beslutats av enhetschefen Katarina Tullstedt efter föredragning av juristen Alli Abdulla. *Katarina Tullstedt, 2018-12-07 (Det här är en elektronisk signatur)*