

Vacse AB  
Kungsgatan 26  
111 35 Stockholm

2025-03-10

Dnr LI2024/00880

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

## **Remissvar över ”En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter” (Ds 2024:25)**

### Sammanfattning

Vi anser att de förenklingar och ändringar som utredningen föreslår i plan- och bygglagen är angelägna.

### Expertrådet

Angående ”expertrådet” så tror vi att det finns anledning att inkludera kompetenser inom fastighetsmarknad. Då den nu förhärskande upphandlingsformen avseende häkten och anstalter är dels en del traditionell hyra, som räknas upp med del av inflation, och dels en rak annuitet så innebär detta en kombination som traditionella fastighetsutvecklare/ägare är främmande inför. Den hyresdel som är KPI-kopplad lämpar sig för fastighetsbolag som med inflations säkrad hyra ser sina tillgångar som ”reala” emedan den större fasta hyresdelen tilltalar kapitalägare vars alternativ är att äga statsobligationer. Det kan ta en tid innan dessa två delar av marknaden hittar varandra men när det väl händer så kommer dessa initiativ sannolikt att lämna de bästa anbuden.

Med vänlig hälsning

Fredrik Linderborg

Vd Vacse Ab