

Remissvar

Datum 2024-04-24 Diarienummer: LI2023/03542



Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet

li.remissvar@regeringskansliet.se samt till:

li.bb@regeringskansliet.se

Remissvar över remiss Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll (SOU 2023:70)

Svenska Byggingenjörers Riksförbund (SBR) fick den 2024-01-21 SOU 2023:70 på remiss för eventuella synpunkter senast 2024-04-26.

Sammanfattning:

Förstärkta och tillförlitliga kontroller under byggprocessen

SBR instämmer med att den rådande ansvars- och rollfördelningen behöver förstärkas.

Byggherrens roll

SBR håller med lagutredningen om att byggherrens roll/ansvar ska förtydligas. SBR ser detta som något väldigt positivt. SBR håller även med om att vid eventuellt byte av byggherrens organisation skall meddelas kommunen och kontrollansvarig. Gäller såväl på personnivå som försäljning av projektet.

Den sakkunniges roll

SBR håller med utredningen om att den sakkunniga ska utföra arbetet självständigt och inte tillhöra entreprenörens organisation. Vidare anser SBR att det ska vara krav på certifiering för samtliga sakkunniga som lämnar intyg. SBR anser även att den sakkunniga skall vara utsedd och alltid företräda byggherren. Sakkunnige får således inte handlas upp och ingå i en totalentreprenad. SBR anser att den sakkunniges arbetssätt måste regleras där krav ställs på den sakkunniga att utföra byggplatsbesök under pågående uppdrag och ej endast utgå från entreprenörens intygande genom egenkontroll.

Den kontrollansvariges roll

SBR anser att Kontrollansvarige ska kunna ställa krav på att få in sakkunnighetsutlåtandena löpande för respektive delmoment under hela byggprocessen, från startmöte till slutbesked.

SBR anser att det inte föreligger hinder för en kontrollansvarig att utföra projektering så länge det finns en utsedd sakkunnig som har i uppgift att granska projektering självständigt samt att den kontrollansvarige inte utför det som ska kontrolleras i kontrollplanen.

Byggnadsnämndens roll

SBR instämmer med förslaget och upplever att idag så arbetar kommunerna runt om i landet på olika sätt med olika tolkningar av de regelverk som finns. SBR instämmer med att det är behövligt med en tydligare och styrd

riktlinje för byggnadsinspektörerna att arbeta efter. På detta sätt kan vi få en mer enhetlighet mellan kommunerna i landet.

SBR instämmer med det som utredarna tydligt i texten har utpekat att kommunen har rätt att kräva när det ska utses sakkunniga i projekten. Det underlättar för dom när det finnas tydliga riktlinjer att jobba utefter. Ju högre säkerhetsklass desto högre risk och större krav på att sakkunniga utses.

Förslagen om förstärkta och tillförlitliga kontroller under förvaltningsskedet

SBR instämmer med utredningen om att det behövs ett kontrollsystem i förvaltningsskedet när det kommer till underhållet av byggnaderna. Att ge byggnadsnämnderna ett kontrollföreläggande underlättar förhoppningsvis det hela.

Frågor om certifiering och ackrediterad kontroll

SBR instämmer i att det är bra att den som ansöker om certifikat och ej blir godkänd ska ha en möjlighet att överklaga beslutet. Men när det kommer till det läget där en certifierad blir av med sitt certifikat så bör det ställas stora krav på certifieringsorganen att dessa har samkörda register så inte det ska vara så lätt att omcertifiera sig i ett annat certifieringsorgan.

Förslag till förstärkta och tillförlitliga kontroller under byggprocessen

SBR anser att det kan vara nödvändigt med att utlåtande från sakkunniga lyfts in som ett intyg från projekteringen inför startmötet (tidigare benämnt som Tekniskt samråd).

SBR delar utredningens analys att det i huvudsak uppstår brister under projektering och utförande dvs under byggprocessen. SBR:s förslag är därmed att krav på sakkunnighetsutlåtande avseende bärförmåga, stadga och beständighet, tillgänglighet, ljud samt brandskydd. Detta då vi inom SBR ofta stöter på att angreppsvägar för räddningstjänsten inte är uppfyllda, krav på tillgänglighet ej granskats innan start samt dokumentation avseende bärande konstruktion kommer in sent i byggprocessen. (Oftast till samband med slutsamråd eller tidigast vid slutbesiktningens slutsammanträde)

På SBR Kompetensrådets vägnar

Björn Edebrand
VD SBR

Carina Friberg-Sörling & Jonas Granberg
Handläggare