

2024-05-06  
YTTRANDE  
Dnr: KFKS-2024-00091

Remitteringsinstans Dnr: LI2023/03542

## **Nacka kommuns synpunkter på SOU (2023:70) Ordning och reda – Förstärkt och tillförlitlig byggkontroll**

Nacka kommun vill inledningsvis betona vikten av att utredningens förslag med förstärkta kontroller under byggprocessen behöver främja en byggprocess så att den inte blir krångligare, dyrare och tar längre tid. Lagstiftningen behöver vara enkel, tydlig och möjliggöra för att relevanta krav ställs i förhållande till åtgärden. Det är viktigt med en tydlig lagstiftning som främjar en effektiv byggprocess i alla skeden.

Nacka kommun är positiv till att byggherrens ansvar blir tydligare formulerat i lagen och till tydligare krav på nämndens roll vid tekniskt samråd, startbesked och arbetsplatsbesök eftersom det skapar bättre förutsägbarhet och tydliggör förväntningarna på nämnden.

Det är viktigt att kommunerna får kostnadstäckning om remissens förslag innebär ökade utgifter för kommunernas byggnadsnämnder dvs utgifterna ska kunna täckas av taxor och att kommunen får ta ut det.

I den förenklade framställningen av kontrollsystemet föreslås i utredningen att byggherrens förslag på sakkunnig inlämnas vid lovansökan. Nacka kommun anser att det vore att föregå prövningen av behovet av sakkunnigkontroll och riskerar påverka handläggningstiden för bygglovet.

Enligt Nacka kommun är det viktigt att det ska finnas tydligt lagstöd för att motivera när sakkunnigkontroll är uppenbart obehövligt för startbesked. Detta eftersom prövningen av startbesked görs mot samtliga lov- och anmälningspliktiga åtgärder och kravet kommer inte gälla för samtliga ärenden.

Nacka kommun är positiv till utökade möjligheter att kunna ställa krav på innehållet i sakkunnigutlåtande. Eftersom den sakkunnige fyller en viktig roll och nämnden lägger stor vikt vid utlåtandet vid bedömningen, är det viktigt att nämnden kan ställa krav på att utlåtandet blir tydligt.

Nacka kommun är kritisk till att nämnden ska kalla den sakkunnige till slutsamrådet i syfte att kunna svara på frågor på plats. Det borde räcka med den sakkunniges utlåtande inför prövningen av slutbeskedet.

Nacka kommun är positiv till att kunna tillämpa krav på kontrollföreläggande för att säkerställa att underhållskravet ställs och till att ett lagförtydligande om att ett slutbesked inte ska hindra byggnadsnämnden från att pröva om det finns förutsättningar att ingripa med tillsynsåtgärder.

Mats Gerdau  
Ordförande  
Kommunstyrelsen

Viktor Kilén  
Stadsdirektör  
Nacka kommun