

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Byggenheten

li.remissvar@regeringskansliet.se

Vår referens: Jens Thystrup
E-post: miljo-byggnadsnamnd@lomma.se
Diariernr: MB-2024-59
Ert dnr LI2023/03542

Yttrande avseende remiss: Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll (SOU 2023:70)

Lomma kommun har mottagit remiss från Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet avseende Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll (SOU 2023:70). Remissen besvaras av Miljö- och byggnadsnämnden. Vid genomgången av förslaget har nämnden valt att fokusera på nämndens ansvarsområden. Yttranden nedan avser därför endast föreslagna förändringar i Plan- och bygglagen samt Plan- och byggförordningen.

Förslag till lag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900)

- 10 kap. 6 och 7 §§

Byggenheten är positiv till föreslagna lydelse men anser att det måste tas fram föreskrifter för hur kontrollplaner ska utformas. Inkomna förslag till kontrollplaner innehåller ofta flertal brister avseende anpassning till omständigheter i det enskilda fallet, utformning och detaljeringsgrad. Detta trots att kontrollplanerna upprättats med hjälp av certifierade kontrollansvariga och allmän tillgång till Boverkets vägledning.

Föreslagna lydelse i 10 kap. 6 och 7 §§ PBL samt vägledning från Boverket är inte tillräckligt för att uppnå resultatet om lämpligt utformade kontrollplaner. Byggnadsnämnden, byggherrar och kontrollansvarig är i behov av ett tydligt och strukturerat regelverk som hanterar utformningen av kontrollplaner.

- 10 kap. 8 § PBL första stycket 2

Byggenheten är positiv till föreslagna lydelse men anser att 10 kap. 8 § första stycket 2 är otydlig. Den som är sakkunnig ska meddela den kontrollansvarige om den åtgärd som kontrollen avser avviker från de krav som ska uppfyllas.

Det innebär att kontroller (i kontrollplanen) som avser projektering behöver verifieras innan byggnadsnämnden lämnar startbesked för åtgärden och innan kontroller av utförandet genomförs. Detta eftersom det eventuellt kan finnas avvikelser från krav som inte uppmärksammas av iblandade projektörer eller vid byggnadsnämndens startsamråd.

10 kap. 18 § PBL första stycket

Byggenheten är positiv till föreslagna lydelse i 10 kap. 18 § första stycket PBL. Byggnadsnämnden kan därigenom förbereda startsamrådet och få en mer välgrundad uppfattning om åtgärden. Det innebär också att förutsättningar skapas för ett mer givande startsamråd för samtliga parter.

- 10 kap. 19 § första stycket 2

Byggenheten är positiv till föreslagen lydelse men anser att 10 kap. 19 § första stycket 2 är otydlig. Vid startsamrådet ska kontrollernas förankring i kontraktshandlingar gås igenom. Det är dels oklart hur detta ska göras dels vad det innebär för prövning om startbesked. Det är också oklart om det finns skäl att neka startbesked beroende på vad byggherren väljer att redovisa eller inte redovisa till ett startsamråd.

I proposition 2009/10:170 framgår det att en sådan genomgång kan bidra till att egenkontrollen i kontrollplanen verkligen genomförs och förstärker effekten av kontrollsystemet. Om genomgången dock inte kan resultera i ett nekat startbesked kan den i bästa fall endast tjäna som en upplysning åt byggherren.

- 11 kap. 17 a § första stycket

Byggenheten är positiv till föreslagen lydelse men anser även att egenskapskrav som avses i 8 kap. 4 § första stycket 8 ska ingå.

Fallolyckor drabbar 70 000 personer varje år, de flesta äldre personer men sannolikt även personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga oavsett ålder. En säker miljö är av Socialstyrelsen en utpekad faktor som kan minska risken för fallolyckor. Byggnadsnämndens uppfattning är att ändringar i byggnader i samband med underhåll och renovering resulterar i att tillgängligheten och användbarheten påtagligt försämras. Exempelvis felaktig lutning i tillgängliga och användbara gångvägar, olämplig utformning av ramper och uteblivna kontraster och markeringar på tomter, m.fl.

Förslag till lag om ändring i plan- och byggförordningen (2011:338)

- 7 kap. 5 b §

Byggenheten är positiv till att det uttryckligen framgår att utlåtandet får godtas om det inte finns anledning att ifrågasätta utlåtandets innehåll. Med nuvarande lydelse är det ofta så att byggherre och certifierad kontrollansvarig anser att ett utlåtande från certifierad sakkunnig, trots uppenbara fel och brister, står över byggnadsnämndens åsikt i frågan.

FÖR MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Enligt delegation

Jens Thystrup

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande