

Stockholm 2024-04-23

## Brandskyddsföreningen Sveriges yttrande över betänkande Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll, SOU 2023:70

Brandskyddsföreningen Sverige tackar för förtroendet att få yttra oss inom ett ämne som vi arbetat med under lång tid och ser stora brister i. Brandskyddsföreningen har länge efterfrågat en bättre kontroll av brandskydd i byggprocessen. Vi ser detta betänkande som en väg mot ett bättre kontrollsystem i byggprocessen.

Brandskydd är ett särskilt egenskapskrav i byggreglerna som behöver ett bättre kontrollsystem än andra egenskapskrav. Detta beror på att brister i andra egenskapskrav ofta upptäcks relativt snart efter inflyttning. Brister i brandskyddet kan dock förbli oupptäckta ända tills en brand utbryter.

En brand kan uppstå lång tid efter uppförande. Att brandskyddet då fungerar som avsett är avgörande för att skadorna ska minimeras. Underhåll, skötsel och kontroll av brandskyddet under förvaltningsskedet är därför viktigt.

Vi delar utredarens slutsats att brister beror på otydligheter i byggaktörernas ansvars- och rollfördelning. Framför allt är förslaget på att den sakkunnige ska ha en oberoende roll vid kontroll särskilt viktig.

Vi delar även utredarens slutsats om att det förekommer brister i förvaltningsskedet vad gäller underhåll och skötsel av det byggnadstekniska brandskyddet. Att förstärka byggnadsnämndernas möjligheter till kontroll även i förvaltningsskedet genom kontrollförelägganden är positivt.

Utredaren pekar på byggnader som bör vara föremål för obligatorisk sakkunnigkontroll. Vi ser att denna lista är generell och bör specificeras. Byggnader och verksamheter som har särskilda risker avseende brand har utretts i samband med framtagande av byggregler av Boverket och tillsynsföreskrifter för brandskydd av MSB. Dessa underlag bör användas för att skapa en harmoniserad kravbild utifrån risk för brandolycka.

Brandskyddsföreningen har lång erfarenhet av regelframtagande för brandskydd. Framför allt är Brandskyddsföreningens regler om brandlarm och släcksystem väl förankrade i samhället. Dessa regler ställer krav på oberoende tredjepartskontroll innan driftsättande av systemen samt krav på regelbundna kontroller och revisioner i förvaltningsskedet. Vi ser att detta tillvägagångssätt är framgångsrikt. Genom att beställare åberopar Brandskyddsföreningens regler

vid upphandling säkerställs en god kontroll av dessa brandskyddssystem under projektering, installation och hela deras livslängd.

Brandskyddsföreningen delar gärna erfarenheter om det robusta kontrollsystemet i våra regelverk med de aktörer som ska implementera detta betänkande i lagar, förordningar och förfogelser.

Ville Bexander

Brandskyddsföreningen Sverige

[ville.bexander@brandskyddsforeningen.se](mailto:ville.bexander@brandskyddsforeningen.se)