

Kommunstyrelsen

§ 300

Dnr 2025-000358222

Remiss av Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att Ronneby kommun har inget att erinra mot förslagen i Boverkets rapport Lättnader i krav på byggnader vid ändring och ombyggnad.

Ärendebeskrivning

Ronneby kommun har fått Boverkets rapport, Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad på remiss. Svar ska vara lämnat till Regeringskansliet senast 2025-10-31.

Internt i kommunen har miljö- och byggnadsnämnden respektive teknik-, fritid- och kulturnämnden ombetts att lämna synpunkter.

Den remitterade rapporten utgör Boverkets slutrapportering av regeringsuppdraget att föreslå lättnader i byggkraven vid ändring och ombyggnad, LI2024/01940. Uppdraget innebar att Boverket skulle lämna förslag till författningsändringar i plan- och bygglagstiftningen för att ändra de tekniska egenskapskraven och utformningskraven som ställs på byggnader vid ändring, ombyggnad och omvandling. Detta för att påtagligt minska kravnivån och därmed kraftigt minska kostnaderna och för att möjliggöra ett betydligt bättre nyttjande av det befintliga byggnadsbeståndet. I slutrapporten redovisas vilka slutsatser som har dragits i utredningen samt vilka författningsförslag och konsekvenser förslaget kan innebära.

Förslaget omfattar fyra huvudsakliga förändringar:

1. Boverkets förslag innebär att plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ändras så att möjligheten att anpassa kraven vid ändring av byggnad tydliggörs genom att ändringssituationen regleras i separata paragrafer.
2. Vidare föreslås att undantaget från krav på tillgänglighet och användbarhet för bostäder som inreds på vind utökas och att motsvarande undantag införs för bostäder som inreds i suterräng. Ett nytt undantag från

Kommunstyrelsen

krav på hiss vid ändring införs också för byggnader som innehåller bostäder och som har färre än fyra våningar, dock får inte befintliga hissar tas bort.

3. Kravet på tillgänglighet och användbarhet ges samma status som övriga tekniska egenskapskrav och utformningskravet på lämplighet. Detta görs genom att regleringen som ger tillgänglighetskravet en förstärkt ställning tas bort.

4. Slutligen föreslås att det retroaktiva kravet i PBF på att taksäkerhet ska tillgodoses genom de lösningar som anges i 1959 byggnadsstadga med tillhörande anvisningar slopas.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt följande:

“Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit del av Boverkets rapport, Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad och de förslag till författningsändringar som det innebär.

Förslaget rör i huvudsak den förstärkta ställningen kravet på tillgänglighet och användbarhet har idag, gentemot övriga tekniska egenskapskrav och utformningskravet på lämplighet, i plan- och bygglag (2010:900), PBL. Det är den förstärkta ställningen gentemot andra krav som kommer tas bort. Grundkravet på tillgänglighet och användbarhet i PBL kommer således vara oförändrat.

För kommunerna innebär förslaget en ökad mängd ärenden beträffande lov och anmälningsplikt enligt plan- och bygglagstiftningen, om effekten blir det som förutspås. Vilket kommunerna måste vara väl förberedda på och börja planera för. Syftet är att minska kravnivån och därigenom kraftigt minska kostnaderna samt för att möjliggöra ett betydligt bättre nyttjande av det befintliga byggnadsbeståndet. Dvs. förslaget öppnar upp för möjligheter att kunna bygga fler bostäder i befintliga byggnader, byggnader som med dagens krav inte möjliggör för användningen bostad.

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot förslaget.”

Teknik-fritid- och kulturnämnden beslutar att inte lämna något remissvar.

Av protokollet framgår följande:

”Förvaltningen har tagit del av rapporten och ser flera fördelar och lättnader i förslagen. För förvaltningen innebär det en del att sätta sig in i inför kommande lagändringar. Däremot ser förvaltningen inget skäl till att ytterligare kommentera remissen och föreslår därför att inget svar ska lämnas.”

Kommunstyrelsen

Med utgångspunkt från de interna remissvaren föreslås att Ronneby kommun yttrar att man inte har något att erinra mot förslagen.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Anna-Karin Sonesson, kanslichef

Protokollsutdrag MBN § 147, 2025-08-27

Protokollsutdrag TFKN § 198, 2025-09-24

Remissen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att Ronneby kommun har inget att erinra mot förslagen i Boverkets rapport Lättnader i krav på byggnader vid ändring och ombyggnad.

Beslutsgång

Ordförande Ola Robertsson (S) ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller tjänsteförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Anna-Karin Sonesson, kanslichef

Miljö- och byggnadsnämnden

Teknik-fritid- och kulturnämnden