

Remiss om lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad

Kramfors kommun lämnar följande synpunkter

Alla hus bör kunna användas på ett modernt sätt och det kan underlättas om det är möjligt att bygga om utan att alla krav som gäller vid nybyggnad. Det är bra att regler förenklas och blir tydligare – det minskar kostnader och underlättar för byggherrar, men delarna om tillgänglighet och utrymningsmöjligheter behöver utredas ytterligare.

Men var går gränsen? Ska hälsa, tillgänglighet och säkerhet riskeras bara för att det ska bli enklare och billigare att bygga?

Förslaget om att slopa tillgänglighetskravet i byggnader som i övrigt inte uppfyller kraven på tillgänglighet kan göra att dessa byggnader blir helt omöjliga att besöka för vissa grupper i samhället. Om man till exempel bygger ett kafé i en gammal byggnad, ska det då inte behöva vara tillgängligt för alla, bara för att huset är gammalt? Det kan då bli ett kryphål som många utnyttjar för att få billigare lokaler och ger då en osund konkurrens.

Det finns risk för att minskade eller slopade krav på tillgänglighet ger ökade kostnader för kommunens bostadsanpassning och att fler blir nekad bostadsanpassning för att det inte är möjligt att anpassa.

Om man bygger bostäder utan hiss krävs stora förvaringsutrymmen för att barnvagnar, rullatorer etc. inte ska blockera ingångar och försvåra utrymning till exempel vid brand.

Om man ska bygga högt utan hiss och/eller inreda på vindar krävs andra anordningar för utrymning vid brand. Det kan vara svårt att ordna utvändiga trappor eller andra anordningar på äldre hus som ofta har kulturella värden. Vid ombyggnader är det också viktigt att få till bra miljö för ambulanspersonal.