



DATUM
2021-03-30
ERT DATUM
2021-02-05

DIARIENR
2021/34-4
ER BETECKNING
Fi2021/00419

Regeringskansliet
Finansdepartementet
103 33 Stockholm

Funktionalitet och enhetlighet – hyresmodell för fem kulturinstitutioners huvudbyggnader (SOU 2020:76)

Statskontorets kommenterar i detta remissvar främst hur utredningens förslag påverkar effektiviteten när det gäller hanteringen av de fem kulturinstitutionernas hyra. Vi redovisar också några synpunkter på vilka konsekvenser som förslagen kan medföra.

Statskontoret tillstyrker utredningens förslag om att ändra hyresmodell

Statskontoret instämmer i de fördelar som utredningen lyfter fram med att ändra kulturinstitutionernas hyresmodell från kostnadshyra till en hyresmodell på marknadsmässiga villkor. En hyra som fastställs utifrån marknadsmässiga villkor medför en enhetligare hantering av institutionerna och ökar transparensen av kostnaderna. Övergången till en hyresmodell på marknadsmässiga villkor bör även kunna minska administrationen för både Statens fastighetsverk (SFV) och kulturinstitutionerna. Sammantaget talar detta för att det är mer effektivt att hantera de fem kulturinstitutionerna på samma sätt som majoriteten av de statliga myndigheterna. Statskontoret tillstyrker därför utredningens förslag om att de fem kulturinstitutionernas bör övergå till en hyresmodell som baseras på marknadsmässiga villkor.

Svårt att bedöma hyreskostnaderna utveckling

Statskontoret tillstyrker utredningens förslag att regeringen fullt ut anpassar kulturinstitutionernas anslag om hyrorna höjs eller sänks på grund av övergång till en hyresmodell på marknadsmässiga villkor och att SFV ska betala in eventuellt överskott till statens budget. På så sätt blir övergången till marknadsmässig hyra neutral både för myndigheterna och i statens budget.

Statskontoret anser dock att det är svårt att bedöma hur övergången till en marknadsmässig hyresmodell på sikt kommer att påverka kulturinstitutionernas



hyreskostnader och hur väl PLO-omräkningen av anslagen kommer att kompensera för det. Det beror på att utredningen inte redovisar vad som kommer att vara styrande för SFV:s beräkningar när det gäller hur marknadshyrans utveckling ska påverka hyran. Det finns därför en risk att hyreskostnadernas andel av hyran kommer öka och att en mindre andel av anslaget kan användas till verksamheten. Vi anser därför att regeringen bör följa hur hyran för de fem kulturinstitutionerna utvecklas över tid och i förhållande till verksamhetskostnaderna.

Generaldirektör Annelie Roswall Ljunggren har beslutat i detta ärende. Utredningschef Erik Nyberg och utredare Maria Kling, föredragande, var närvarande vid den slutliga handläggningen.

Annelie Roswall Ljunggren

Maria Kling