

Yttrande över betänkande Funktionalitet och enhetlighet – hyresmodell för fem kulturinstitutioners huvudbyggnader (2020:76)

Statens försvarshistoriska museer (SFHM) har anmodats att inkomma med synpunkter avseende betänkande av utredningen om översyn av hyresmodell för vissa kulturinstitutioner (2020:76). SFHM lämnar härmed sitt yttrande enligt nedan.

SFHM instämmer i huvudsak utredningens bedömningar och har inget att erinra mot utredningens huvudförslag att ändra aktuella kulturinstitutioners hyresmodell från kostnadshyra till en hyresmodell på marknadsmässiga villkor.

SFHM vill emellertid framhålla frågan huruvida det är meningsfullt att tala om marknadsmässiga hyra eller för den delen att ställa marknadsmässiga avkastningskrav på fastighetsförvaltningar avseende så kallade ändamålslokaler som ofta kännetecknas av långa hyresavtal och statliga hyresgäster som i princip har obefintliga kreditrisker.

Beslut i detta ärende har fattats av överintendent Magnus Hagberg efter föredragning av stabshandläggare Fredrik Jones.

Magnus Hagberg
Överintendent